



# Grupa Kapitałowa LIBET S.A.

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie  
Finansowe za okres 6 miesięcy zakończony  
dnia 30 czerwca 2023 roku

zawierające  
Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Spółki  
dominującej LIBET S.A.  
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023

## Wybrane dane finansowe

	W tys. zł		W tys. EUR	
	01-06.2023	01-06.2022	01-06.2023	01-06.2022
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów i usług	73 289	133 120	15 836	28 713
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 917	3 758	1 278	810
Zysk (strata) brutto	3 515	(2 063)	759	(445)
Zysk (strata) netto	2 229	(1 363)	482	(294)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(33 682)	7 785	(7 278)	1 679
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	16 120	(2 279)	3 483	(492)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	19 400	(7 436)	4 192	(1 604)
Przepływy pieniężne netto, razem	1 837	(1 930)	397	(416)
Liczba akcji	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)	0,04	(0,03)	0,01	(0,01)

	W tys. zł		W tys. EUR	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Aktywa razem	216 382	244 586	48 622	52 152
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	96 852	127 285	21 763	27 140
Zobowiązania długoterminowe	14 985	28 605	3 367	6 099
Zobowiązania krótkoterminowe	81 867	98 680	18 396	21 041
Kapitał własny	119 530	117 301	26 859	25 011
Kapitał zakładowy	500	500	112	107
Liczba akcji	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)	2,39	2,35	0,54	0,50

## Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku

	Okres zakończony 30.06.2023	Okres zakończony 30.06.2022
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	73 289	133 120
Koszt własny sprzedaży	(69 098)	(108 321)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>4 191</b>	<b>24 800</b>
Koszty sprzedaży	(8 305)	(11 867)
Koszty zarządu	(8 631)	(8 383)
Pozostałe przychody operacyjne	21 565	393
Pozostałe koszty operacyjne	(3 066)	(955)
(Utworzenie)/odwrócenie strat z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych	163	(230)
<b>Zysk operacyjny</b>	<b>5 917</b>	<b>3 758</b>
Przychody finansowe	49	17
Koszty finansowe	(2 451)	(5 837)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>3 515</b>	<b>(2 063)</b>
Podatek dochodowy	(1 285)	699
<b>Działalność zaniechana</b>		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 229	(1 363)
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	<b>2 229</b>	<b>(1 363)</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody</b>		
<b>Pozycje które mogą być przeniesione do wyniku</b>		
Zmiana wartości instrumentów zabezpieczających	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
<b>Pozycje które mogą być przeniesione do wyniku razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozycje które nie zostaną przeniesione do wyniku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozycje które nie zostaną przeniesione do wyniku razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pozostałe całkowite dochody netto razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite dochody za rok obrotowy razem</b>	<b>2 229</b>	<b>(1 363)</b>

<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	2 229	(1 363)
Przynależny akcjonariuszom jednostki dominującej	2 229	(1 363)
<b>Całkowite dochody za rok obrotowy</b>	2 229	(1 363)
Przynależne akcjonariuszom jednostki dominującej	2 229	(1 363)
Średnioważona liczba akcji	50 000	50 000
<b>Zysk na jedną akcję (w złotych)</b>		
Podstawowy z zysku za rok obrotowy przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,04	(0,03)
Podstawowy z zysku z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,04	(0,03)
Rozwodniony z zysku za rok obrotowy przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,04	(0,03)
Rozwodniony z zysku z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0,04	(0,03)

### Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2023 roku

NR	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
	<b>AKTYWA</b>			
	<b>I Aktywa trwałe</b>			
I.1	Rzeczowe aktywa trwałe	100 291	120 080	138 632
I.2	Wartości niematerialne i prawne	18 872	25 089	24 243
I.3	Prawo do użytkowania aktywów	10 449	27 063	27 657
I.4	Pozostałe aktywa	972	958	48
I.5	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	9 462	11 383	8 724
	<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>140 046</b>	<b>184 573</b>	<b>199 303</b>
	<b>II Aktywa obrotowe</b>			
II.1	Zapasy	36 275	33 123	47 421
II.2	Należności z tytułu dostaw i usług	22 257	21 673	34 034
II.3	Pozostałe aktywa	6 001	4 017	6 812
II.4	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 038	1 200	563
II.5	Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	8 765	-	36 062
	<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>76 337</b>	<b>60 013</b>	<b>124 891</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>216 382</b>	<b>244 586</b>	<b>324 195</b>

NR	SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
	<b>PASYWA</b>			
	<b>I Kapitał własny</b>			
I.1	Wyemitowany kapitał akcyjny	500	500	500
I.2	Kapitał zapasowy	111 961	134 668	134 668
I.3	Kapitał rezerwowy	10 000	10 000	10 000
I.4	Zyski zatrzymane	( 2 931)	( 27 867)	( 19 241)
	<b>Kapitał własny razem</b>	<b>119 530</b>	<b>117 301</b>	<b>125 928</b>
	<i>Kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej</i>	119 530	117 301	125 928
	<i>Kapitały przypadające udziałom niesprawnym kontroli</i>	-	-	-
	<b>II Zobowiązania długoterminowe</b>			
II.1	Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	-	-	-
II.2	Pozostałe zobowiązania	1 179	1 178	1 414
II.3	Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	386	401	433
II.4	Rezerwa na podatek odroczony	5 632	6 311	7 088
II.5	Zobowiązania z tytułu leasingu	300	347	386
II.6	Przychody przyszłych okresów	959	995	1 083
II.7	Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania aktywów	6 530	19 373	19 765
	<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>14 985</b>	<b>28 605</b>	<b>30 168</b>
	<b>III Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
III.1	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	49 586	61 602	74 380
III.2	Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	463	-	57 570
III.4	Bieżące zobowiązania podatkowe	3 873	-	-
III.5	Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	315	296	438
III.6	Przychody przyszłych okresów	72	2 078	72
III.7	Zobowiązania z tytułu leasingu	90	184	405
III.8	Pozostałe zobowiązania	23 549	26 830	27 342
III.9	Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania aktywów	3 918	7 690	7 893
	<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>81 867</b>	<b>98 680</b>	<b>168 100</b>
	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>216 382</b>	<b>244 586</b>	<b>324 195</b>

## Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku

	Kapitał podstawowy	Pozostały kapitał rezerwy na wykup akcji	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów zabezpieczających	Wielkości ujęte bezpośrednio w kapitale, związane ze zmianami założeń aktuarialnych	Zyski zatrzymane	Kapitały własne ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2023</b>	500	10 000	134 668	-	-	( 27 867)	117 301
Pokrycie strat lat ubiegłych z kapitału zapasowego			( 22 707)			22 707	-
Przekazanie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy							-
Wypłata dywidendy							-
Inne całkowite dochody ogółem							-
Zysk/(strata) roku bieżącego						2 229	2 229
<b>Stan na 30 czerwca 2023</b>	500	10 000	111 961	-	-	( 2 931)	119 530

za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2022 roku

	Kapitał podstawowy	Pozostały kapitał rezerwy na wykup akcji	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów zabezpieczających	Wielkości ujęte bezpośrednio w kapitale, związane ze zmianami założeń aktuarialnych	Zyski zatrzymane	Kapitały własne ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2022</b>	500	10 000	136 687	-	-	( 19 896)	127 291
Pokrycie strat lat ubiegłych z kapitału zapasowego			(2 019)			2 019	-
Przekazanie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy							-
Wypłata dywidendy							-
Inne całkowite dochody ogółem							-
Zysk/(strata) roku bieżącego						( 9 990)	( 9 990)
<b>Stan na 31 grudnia 2022</b>	500	10 000	134 668	-	-	( 27 867)	117 301

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku

	Kapitał podstawowy	Pozostały kapitał rezerwy na wykup akcji	Pozostały kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny instrumentów zabezpieczających	Wielkości ujęte bezpośrednio w kapitale, związane ze zmianami założeń aktuarialnych	Zyski zatrzymane	Kapitały własne ogółem
<b>Stan na 1 stycznia 2022</b>	500	10 000	136 687	-	-	( 19 896)	127 291
Pokrycie strat lat ubiegłych z kapitału zapasowego			(2 019)			2 019	-
Przekazanie wypracowanego zysku na kapitał zapasowy							-
Wypłata dywidendy							-
-Inne całkowite dochody ogółem							-
Zysk/(strata) roku bieżącego						(1 363)	(1 363)
<b>Stan na 30 czerwca 2022</b>	500	10 000	134 668	-	-	( 19 241)	125 928

## Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku

LP	Sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych	Okres zakończony 30.06.2023	Okres zakończony 30.06.2022
<b>I.</b>	<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
I.01	Zysk brutto za rok obrotowy	3 515	(2 063)
I.02	Korekty:	(37 197)	9 848
I.03	Amortyzacja	9 410	9 266
I.04	(Dodatnie) / ujemne różnice kursowe netto	(8)	-
I.05	Koszty finansowe ujęte w rachunku zysków i strat	1 273	1 028
I.06	Zysk/(strata) ze sprzedaży lub zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	(20 378)	(159)
I.07	(Zwiększenie) / zmniejszenie stanu zapasów	(3 153)	(8 671)
I.8	(Zwiększenie) / zmniejszenie salda należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(487)	(4 712)
I.9	Zwiększenie / (zmniejszenie) salda zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	(13 447)	13 140
I.10	Zwiększenie / (zmniejszenie) rezerw	(675)	-
I.11	Zwiększenie/(zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	(4 312)	(43)
I.12	Podatek zapłacony	(114)	-
I.13	Inne korekty	(5 306)	-
	<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej</b>	<b>(33 682)</b>	<b>7 785</b>
<b>II.</b>	<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
II.01	Płatności za rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	(1 026)	(2 279)
II.02	Wpływy z tytułu zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	17 145	-
	<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności inwestycyjnej</b>	<b>16 120</b>	<b>(2 279)</b>
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
III.01	Wpływy z tytułu umowy faktoringowej	24 002	64 388
III.02	Wpływy z pożyczek	18 000	396
III.03	Splata pożyczek	-	(2 193)
III.04	Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(141)	(4 096)
III.05	Splaty finansowania w ramach umowy faktoringowej	(22 168)	(65 040)
III.06	Odsetki zapłacone	(293)	(891)
	<b>Środki pieniężne wygenerowane na działalności finansowej</b>	<b>19 400</b>	<b>(7 436)</b>
<b>IV.</b>	<b>Zwiększenie/(zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>1 837</b>	<b>(1 930)</b>
V.	Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	-	-
<b>VI.</b>	<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego</b>	<b>1 200</b>	<b>2 493</b>
<b>VII.</b>	<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego</b>	<b>3 037</b>	<b>563</b>

## WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Poprzednik prawny Spółki dominującej Grupy Kapitałowej Libet S.A. (zwanej dalej „Spółką”, „Jednostką dominującą”), spółka Cydia Sp. z o.o. (od 1 października 2010 roku Libet Sp. z o.o., od 14 grudnia 2010 roku Libet S.A.) została utworzona na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 2705/2008 z dnia 18 marca 2008 roku w kancelarii notarialnej Danuta Kosim-Kruszewska, Magdalena Witkowska, Spółka Cywilna. Siedzibą Cydia Sp. z o.o. była Warszawa, pl. Piłsudskiego 1, Polska.

W okresie od powstania do 29 marca 2010 roku (dzień nabycia grupy Libet) Cydia Sp. z o.o. nie prowadziła działalności gospodarczej, nie była jednostką dominującą grupy kapitałowej, ani nie posiadała inwestycji kapitałowych w innych podmiotach.

W dniu 29 marca 2010 roku Cydia Sp. z o.o. nabyła 100% akcji w Libet S.A., z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 5, związanej aktem notarialnym w dniu 16 listopada 1996 roku przed notariuszem Hanną Olszewską w Rawiczu (Repertorium Nr A 4234/1996). Na dzień nabycia Libet S.A. posiadał 100% udziałów w Libet 2000 Sp. z o.o.

W dniu 1 października 2010 roku dokonano połączenia Cydia Sp. z o.o. z Libet S.A. w trybie art. 492 § 1 kodeksu Spółek Handlowych poprzez przejęcie majątku spółki przejmowanej (Libet S.A.) przez spółkę przejmującą (Cydia Sp. z o.o.). Połączony podmiot (poprzednik prawny Emitenta) zmienił w tym samym dniu nazwę na Libet Sp. z o.o., a w dniu 14 grudnia 2010 roku został przekształcony w spółkę akcyjną działającego pod firmą Libet S.A. (dalej również „Emitent”).

Aktualnie jednostka dominująca Libet S.A. zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 373276.

Czas trwania jednostki dominującej oraz spółek BaumaBrick Sp. z o.o. i Aristoni Sp. z o.o., wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieoznaczony. W dniu 01.06.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Libet 2000 Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie postanowienia rozwiązania spółki Libet 2000 Sp. z o.o. i otwarcia jej likwidacji.

Podstawowym przedmiotem działalności Libet S.A. jest:

- PKD 23, 61, Z, - produkcja wyrobów z betonu;
- PKD 23, 63, Z, - produkcja masy betonowej prefabrykowanej;
- PKD 23, 69, Z, - produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu;
- PKD 46, 73, Z, - sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
- PKD 49, 41, Z, - transport drogowy towarów.

Spółka Libet S.A. jest notowana na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych, w dziale 400 produkcja przemysłowa i budowlano – montażowa; 410 budownictwo; 414 materiały budowlane.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Rokiem obrotowym Jednostki Dominującej oraz wszystkich Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej LIBET S.A. jest rok kalendarzowy. W związku z procesem likwidacji spółka Libet 2000 Sp. z o.o. ma rok obrotowy zaczynający się 01.01.2023 i kończący się 31.05.2023 i rok obrotowy rozpoczynający się od dnia 01.06.2023 do 31.12.2023 r.



## 2. Opis Grupy Kapitałowej LIBET S.A.

Grupa Kapitałowa Libet S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Libet”) składa się ze Spółki Libet S.A. („Jednostka Dominująca”, „Spółka”,) i jej trzech Spółek zależnych, w których Libet S.A. posiada 100% udziałów:

- Libet 2000 Sp. z o.o. w likwidacji
- BaumaBrick Sp. z o.o. (do dnia 2 października 2013 roku Spółka działała pod nazwą Libet Libiąż Sp. z o.o.),
- Aristoni Sp. z o.o.

Przedmiot działalności oraz adresy poszczególnych jednostek zaprezentowano w tabeli poniżej:

Nazwa jednostki zależnej	Podstawowa działalność	Miejsce rejestracji i prowadzenia działalności	Proporcja udziałów w głosach (%)	Metoda konsolidacji
Libet 2000 Sp. z o.o. w likwidacji	produkcja kostki brukowej	Polska, Wrocław, ul. Michalczyka 5	100%	pełna
BaumaBrick Sp. z o.o.	sprzedaż kostki brukowej	Polska, Wrocław, ul. Michalczyka 5	100%	pełna
Aristoni Sp. z o.o.	sprzedaż kostki brukowej	Polska, Wrocław, ul. Michalczyka 5	100%	

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku struktura Grupy nie uległa zmianie.

W dniu 01.06.2023 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Libet 2000 Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie postanowienia rozwiązania spółki Libet 2000 Sp. z o.o. i otwarcia jej likwidacji.

## 3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej jednostki dominującej

### Zarząd

Skład Zarządu na dzień 30 czerwca 2023 roku przedstawiał się następująco:

Jacek Gwiżdż - Członek Zarządu.

W dniu 30 czerwca 2023 r. Pan Tomasz Chelmicki złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu ze skutkiem na dzień 30.06.2023 r.

W dniu 30 czerwca 2023 r. Pan Marcin Pieniuta złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu ze skutkiem na dzień 30.06.2023

Skład Zarządu na dzień 31 grudnia 2022 roku przedstawiał się następująco:

Tomasz Chelmicki - Prezes Zarządu,

Marcin Pieniuta - Członek Zarządu,

Jacek Gwiżdż - Członek Zarządu.

Do dnia publikacji niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego skład Zarządu nie uległ zmianie.

## Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2023 roku wchodziły następujące osoby:

Ireneusz Kasner	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Daniel Górecki	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Pabich	- Członek Rady Nadzorczej
Aleksandra Marzec	- Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Hoffmann	- Członek Rady Nadzorczej

W dniu 1 czerwca 2023 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej Spółki tj. Pana Jerzego Gabrielczyka, Pana Michała Hulbój, Pana Piotra Łyskawy, Pana Grzegorza Warzocha, Pana Sławomira Najnigiera i Pana Seweryna Kubickiego.

W dniu 1 czerwca 2023 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki powołało w skład Rady Nadzorczej Spółki następujących członków Rady Nadzorczej Spółki: Pana Roberta Pabicha, Pana Ireneusza Kasnera, Pana Daniela Góreckiego, Panią Aleksandrę Marzec i Pana Wojciecha Hoffmanna.

W skład **Rady Nadzorczej** na dzień 31 grudnia 2022 roku wchodziły następujące osoby:

Jerzy Gabrielczyk	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Michał Hulbój	- Członek Rady Nadzorczej
Sławomir Najniger	- Członek Rady Nadzorczej
Piotr Łyskawa	- Członek Rady Nadzorczej
Grzegorz Warzocha	- Członek Rady Nadzorczej
Seweryn Kubicki	- Członek Rady Nadzorczej

Do dnia publikacji niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

## 4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki Dominującej w dniu 29 września 2023 roku.

## 5. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 5.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze niezbadane Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy („Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe”) zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania Śródrocznego Skonsolidowanego

Sprawozdania Finansowego (patrz również Nota 6).

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe należy czytać łącznie ze zbadanym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Grupy Kapitałowej Libet S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), zawierającym noty objaśniające („Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone według MSSF”) opublikowanym w dniu 28 kwietnia 2023 roku.

Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz wybranych informacji objaśniających.

W śródrocznym sprawozdaniu finansowym nalicza się bądź odracza koszty powstające w roku finansowym nierównomiernie tylko wtedy, gdy powyższe koszty powinny zostać naliczone bądź odroczone w czasie na koniec danego roku obrotowego.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat, jak element skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, został sporządzony w wariantcie kalkulacyjnym, a rachunek przepływów pieniężnych - metodą pośrednią.

Libet S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej <https://ir.libet.pl> Sprawozdania jednostek zależnych objętych konsolidacją, sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty niezawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Z posiadanych przez Spółkę i Grupę informacji nie wynika, aby istniał jakikolwiek akcjonariusz Spółki, który byłby zobowiązany do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania, w skład którego weszłaby Grupa Kapitałowa Libet S.A.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości. Mając w szczególności na uwadze podwyższone standardy sprawozdawczości jednostek zainteresowania publicznego oraz ochronę interesariuszy, Zarząd Jednostki Dominującej zwraca uwagę na następujące kwestie ujawniając je w sprawozdaniu:

1) W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku Grupa osiągnęła niższe przychody ze sprzedaży o 59,8 mln zł (spadek o 45%). Pomimo tego Grupa osiągnęła zysk netto w kwocie 2,2 mln, a więc wyższy o 3,6 w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wzrost zysku netto spowodowany jest w głównej mierze zyskiem osiągniętym na sprzedaży zakładów zlokalizowanych w Kaliszu i Pruszkowie.

Na spadek zysku z działalności podstawowej wpływ miał głównie spadek sprzedaży w wyniku ograniczenia popytu. Po kilku latach wzrostu tempo inwestycji budowlanych znacząco spadło. Na krajowym rynku materiałów budowlanych widoczny jest spadek popytu, wynikający z wciąż wysokich stóp procentowych, które ograniczają popyt na hipoteki, przez co kurczą się statystyki budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza w segmencie budownictwa jednorodzinnego. Z kolei deweloperzy bardzo ostrożnie zwiększają produkcję mieszkań, a wolumen nowych inwestycji wciąż jest daleki od poziomów z czasów boomu. Konkurencyjność na rynku producentów kostki jest znacząca. Na rynku oprócz producentów ogólnopolskich posiadających rozległą sieć sprzedaży istnieje wielu producentów lokalnych.

Obecnie działania Zarządu skupiają się przede wszystkim na pracy nad poprawą rentowności Spółki, reagowaniem w sposób dynamiczny na zmienne otoczenie rynkowe poprzez podwyżki cen wyrobów, utrzymywaniem marż na zaplanowanych poziomach oraz ukierunkowanie się na sprzedaży wysokomarżowych produktów z segmentu Premium. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że branża budowlana w 2023 roku mierzy się ze zmianami cen na rynku surowców oraz materiałów. Spółka stara się niwelować podwyżki cen podstawowych kategorii zakupowych poprzez bieżące podwyżki cen wyrobów.

Spółka dąży także do optymalnego wykorzystania posiadanego majątku. Nierentowne aktywa są przeznaczane do sprzedaży co jest źródłem pozyskania kapitału obrotowego. Ponadto działania zarządu skupiają się na redukcji kosztów stałych takich jak redukcja kosztów funkcjonowania Centrali poprzez zmniejszenie powierzchni biurowych oraz redukcję zatrudnienia.

2) W dniu 9 maja 2023 roku Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 5/2023 o zawarciu umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Kaliszu. W dniu 9 maja pomiędzy spółką Kompania Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach („Kompania Górnicza”) a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Kaliszu, za cenę 9.052.939,76 zł netto, oraz
- prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Kaliszu (tj. działek nr 133/45, 133/47, 133/51 objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00058890/4 i działki nr 133/49 objętej księgą wieczystą nr KZ1A/00061442/3) będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, za cenę 7.947.060,24 zł netto, („Umowy”).

Umowy zostały zawarte w ramach procesu negocjacji dotyczących sprzedaży składników majątkowych Spółki położonych w Kaliszu, który został rozpoczęty w dniu 4.01.2023 r., kiedy to przedstawiciel Kompanii Górnicznej wyraził zainteresowanie nabyciem gruntów i poszczególnych składników majątkowych Spółki położonych w Kaliszu. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji.

Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji, w szczególności ujawnienie w rejestrze gruntów zmian ewidencyjnych wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Kalisza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zapewnienie możliwości odłączenia w przyszłości z ksiąg wieczystych działek będących przedmiotem transakcji. Do dnia zawarcia Umów nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku. Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

3) W dniu 10 maja 2023 roku Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 6/2023 o zawarciu umów sprzedaży nieruchomości położonej w Pruszkowie oraz środków trwałych znajdujących się na terenie ww.

nieruchomości. W dniu 10 maja 2023 r. pomiędzy Spółką a Panią Beatą Dziechcińską i Panem Arturem Dziechcińskim („Kupujący”), zostały zawarte umowy sprzedaży:

- nieruchomości położonej w Pruszkowie (składającej się z działek nr 103/1 i nr 103/2, objętych księgą wieczystą WA1P/00034268/0), będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z budynkami i budowlami zlokalizowanymi na tej nieruchomości, stanowiącymi własność Spółki, za cenę 12.000.000,00 zł netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług („VAT”), oraz
- środków trwałych znajdujących się na terenie sprzedawanej nieruchomości, za cenę netto 6.000.000,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT.

Umowa sprzedaży nieruchomości została zawarta w wykonaniu przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 14 kwietnia 2023 r., w związku ze spełnieniem warunków opisanych w raporcie bieżącym nr 3/2023 z dnia 14 kwietnia 2023.

4) W dniu 13 lipca 2023 roku Zarząd Spółki Libet S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 21/2023 o zawarciu przez Emitenta umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Mietkowie oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

W dniu 13.07.2023 r., pomiędzy spółką BRUK-BET sp. z o.o. z siedzibą w Niecieczy („BRUK-BET”) a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Mietkowie, za cenę 7.100.000,00 zł netto oraz
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Mietkowie (tj. działki nr 433/1, objętej księgą wieczystą nr WR1S/00038328/7 oraz działek numer 48/6, 48/7 i 48/8, objętych księgą wieczystą numer WR1S/00033466/1), będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na tych nieruchomościach za cenę 10.900.000,00 zł netto, („Umowy”).

Umowy zostały zawarte w ramach procesu negocjacji dotyczących sprzedaży składników majątkowych Spółki położonych w Mietkowie, który został rozpoczęty w dniu 20.03.2023 r., kiedy to Spółka złożyła przedstawicielom BRUK-BET propozycję nabycia zakładu. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji. Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji dotyczącej sprzedawanych nieruchomości oraz środków trwałych. Do dnia zawarcia Umów nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku.

Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

5) W dniu 31 sierpnia 2023 roku Zarząd Spółki Libet SA poinformował w raporcie bieżącym nr 24/2023 o nabyciu przez Emitenta od spółki zależnej Emitenta nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym oraz sprzedaży tej nieruchomości przez Emitenta i zawarcie porozumienia z wierzycielem raz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

W dniu 31 sierpnia 2023 r., pomiędzy Emitentem, a spółką zależną Emitenta – BaumaBrick Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym (tj. działek numer 63/4, 63/6, 63/7 i 62/4, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00023740/3, WR1S/00033729/3 oraz WR1S/00034539/1) („Nieruchomość”). Następnie Emitent w tym samym dniu zawarł ze spółką Kernov Properties sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kernov”) umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości nabytej od spółki zależnej Emitenta, za cenę netto 1 355 000,00 zł, przy czym cena ta została

zapłacona przez Kernov poprzez potrącenie tej wierzytelności z wierzytelnością Kernov w stosunku do Emitenta z tytułu umowy najmu („Umowa”). Umowa została zawarta w ramach procesu negocjacji dotyczącego sprzedaży Nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym, który został rozpoczęty w dniu 15.06.2023 r., kiedy to przedstawiciel Emitenta złożył przedstawicielom Kernov propozycję rozliczenia wierzytelności Kernov poprzez nabycie Nieruchomości. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji. W dniu 01.07.2023 r. Emitent oraz Kernov zawarli porozumienie opisujące intencje stron co do rozliczenia wierzytelności Kernov i zbycia przez Emitenta Nieruchomości na rzecz Kernov. Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji dotyczącej sprzedawanej Nieruchomości. Do dnia zawarcia Umowy nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku. Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

W ocenie Zarządu Spółki przeprowadzone działania w I półroczu bieżącego roku oraz w miesiącach od lipca do września bieżącego roku, powinny w kolejnych okresach sprawozdawczych przyczynić się do poprawy sytuacji płynnościowej Spółki poprzez umożliwienie odbudowania kapitału obrotowego Spółki. Spłata całości zadłużenia kredytowego w ubiegłym roku obniżyła koszty finansowania Spółki. Ponadto Zarząd rozważa możliwość pozyskania finansowego zewnętrznego w formie pożyczki oraz faktoringu odwrotnego. W ocenie Zarządu powyższe działania pozwolą na skoncentrowaniu się na poprawie wyniku operacyjnego Spółki oraz budowaniu korzyści dla akcjonariuszy. W ocenie Zarządu, działania podjęte w I półroczu i w miesiącach od lipca do września bieżącego roku oraz opisana powyżej sytuacja wpłyną pozytywnie na możliwość regulowania przez Spółkę zobowiązań, finansowanie niezbędnych inwestycji, czy współpracę z kluczowymi klientami.

W związku z powyższym Zarząd Spółki dokonał szczegółowej analizy w tym zakresie i potwierdza że:

- a) Zarząd podejmuje szereg działań mających na celu kontynuację działalności, pracuje nad poprawą kapitału obrotowego – sprzedaż aktywów zlokalizowanych w Kaliszu, Pruszkowie oraz Mietkowie pozwoliła na zmniejszenie zadłużenia, dzięki czemu działalność operacyjna Spółki uległa poprawie.
- b) Bieżąca oraz przyszła działalność Grupy nie jest obecnie zagrożona, Zarząd nie widzi ryzyka utraty płynności ze względu na znaczącą poprawę płynności finansowej.

### **Wpływ COVID -19 na działalność Grupy**

Od 16 maja 2022 roku, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 maja 2022 r., zniesiony został stan epidemii COVID-19, a obowiązywać zaczął stan zagrożenia epidemicznego, który został zniesiony 1 lipca 2023 roku. Oznacza to zmniejszone ryzyko zakłóceń w łańcuchach dostaw, stabilizację cen surowców czy brak możliwych konsekwencji związanych z ograniczeniem w poruszaniu się osób oraz innych ograniczeń gospodarczych. Należy mieć jednak na uwadze, że skutki trwającego ponad dwa lata stan epidemii będą odczuwalne jeszcze przez jakiś czas i wszystkie światowe gospodarki będą potrzebowały czasu na odbudowę i powrotu do pełnej aktywności gospodarczej sprzed pandemii.

## Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie na działalność Grupy

Aktualna sytuacja polityczno-gospodarcza w Ukrainie nie powinna w sposób bezpośredni wpłynąć na funkcjonowanie Spółki z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość sprzedaży jest realizowana na rynku krajowym, a zagraniczne kontrakty obejmują takie kraje jak Niemcy, Słowacja oraz Czechy (co stanowi zaledwie ok. 1% sprzedaży). Zarząd Spółki Dominującej nie identyfikuje większych ryzyk w sferze pracowniczej, ponieważ zatrudnienie osób pochodzenia ukraińskiego jest niewielkie i obejmuje kilka osób na stanowiskach produkcyjnych, a zachowanie ciągłości produkcji nie jest zagrożone. Problemy z dostępnością pracowników zgłaszają firmy podwykonawcze, gdzie odsetek osób pochodzenia ukraińskiego na budowach jest dosyć spory i może to być problem dla całej branży budowlanej, szczególnie dla firm prowadzących inwestycje infrastrukturalne. Spółka nie kupuje surowców i innych materiałów niezbędnych do produkcji z Ukrainy, Rosji czy Białorusi. Trwający konflikt może jednak w sposób pośredni wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe w związku z rosnącą niepewnością i obawą o bezpieczeństwo. Zaburzenia w łańcuchach dostaw oraz większe zapotrzebowanie branży zbrojeniowej w Polsce i na świecie może spowodować kolejne wzrosty cen surowców (np. stali). Wojna może mieć również wpływ na kształtowanie się stóp procentowych i inflacji czy aktualne prognozowanie, co może przełożyć się, np. na dostępność i koszt finansowania. W ocenie Zarządu Spółki pewnym ryzykiem związanym z sytuacją może być osłabienie kursu złotego wobec euro w związku z transakcjami związanymi z zakupem surowców oraz towarów handlowych od podmiotów zagranicznych. Obserwuje się również rosnące ceny paliw, jednak w odniesieniu do całości kosztów jakie ponosi Spółka nie jest to znaczny poziom istotności. Po znaczących wzrostach w 2022 r. ceny energii spadły i ustabilizowały się. Trwający konflikt na Ukrainie przekłada się na dostęp do surowców energetycznych, który jest niezbędny dla podmiotów z branży budowlanej. Ograniczony dostęp do węgla oraz gazu może nieść ryzyko z ograniczonym dostępem do energii elektrycznej, szczególnie w okresie zimowym. Mając na uwadze zwiększone koszty energii, Spółka podjęła decyzję o rozpoczęciu projektu mającego na celu instalację paneli fotowoltaicznych, co pozwoliłoby ograniczyć koszty produkcji. Proces produkcyjny w zakładach produkcyjnych Spółki jest uzależniony od poboru energii elektrycznej, ewentualne trudności w dostępie do energii elektrycznej mogą wpłynąć na realizowane wolumeny produkcji.

## Sytuacja makroekonomiczna

W okresie styczeń-czerwiec 2023 roku, w porównaniu do analogicznego okresu ub.r., odnotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej w zakresie robót inwestycyjnych – o 15,3% (wzrost o 6,5% w 2022 r.) oraz spadek w zakresie robót remontowych – o 11,9% (wzrost o 20,6% w 2022 r.). W czerwcu 2023 roku odnotowano zwiększenie produkcji budowlano-montażowej w skali roku dla przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 5,9% oraz realizujących prace budowlane specjalistyczne – o 3,8%, natomiast zmniejszenie wystąpiło wśród jednostek, których podstawowym rodzajem działalności było wznoszenie budynków - o 5,7%.

W sektorze budowlano-montażowym odczuwany jest nadal wpływ konfliktu zbrojnego w Ukrainie, który spowodował przede wszystkim ogólny wzrost kosztów realizacji inwestycji budowlanych, zwłaszcza w obszarze ceny materiałów budowlanych. Perspektywy na kolejne kwartały są mało optymistyczne. Nadal utrzymują się wysokie stopy procentowe, pomimo wprowadzonej we wrześniu obniżki stóp. Ponadto ceny surowców kształtują się na wysokim poziomie, co w konsekwencji może ograniczać popyt na inwestycje mieszkaniowe. Pozytywnie na działalność Spółki i rynek dużych inwestycji infrastrukturalnych będą oddziaływać natomiast zaplanowane do wypłaty dla Polski fundusze unijne z KPO. Ministerstwo Infrastruktury natomiast opracowało projekt Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r., który określa cele polityki transportowej w zakresie budowy drogowej sieci TEN-T na terenie Polski oraz drogowych połączeń komplementarnych. Łącznie na realizację inwestycji ujętych w nowym programie przeznaczona zostanie kwota ok. 294,4 mld zł. Limit finansowy obejmuje nowe zadania o wartości około 187 mld zł oraz zadania kontynuowane o wartości około 105 mld zł. Jest to największy program drogowy w historii Polski. RPBDK oraz trwający Program

Bezpiecznej Infrastruktury Drogowej na lata 2021-2024, polegający m.in. na budowie chodników, ciągów pieszo-rowerowych czy ścieżek rowerowych, budowy zatok autobusowych, przebudowy skrzyżowań czy kładek dla pieszych będą źródłem zleceń dla małych i średnich firm lokalnych.

Według wstępnych danych GUS, w okresie styczeń - lipiec 2023 roku oddano do użytkowania 126,4 tys. mieszkań, tj. 0,2% mniej niż w analogicznym okresie roku 2022. W okresie styczeń – lipiec 2023 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 131,1 tys. mieszkań, tj. o 32,3% mniej niż w analogicznym okresie 2022 roku. Natomiast pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (85,6 tys., spadek o 35,4% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (41,6 tys., spadek o 28,7%).

W okresie styczeń - lipiec 2023 r. rozpoczęto budowę 101,8 tys. mieszkań, tj. o 25,1% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy rozpoczęli budowę 57,2 tys. mieszkań (o 28,4% mniej), a inwestorzy indywidualni 42,2 tys. (o 21,8% mniej). Jednocześnie GUS podał, że w samym lipcu deweloperzy ruszyli z budową 9,26 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o około 11 proc. w porównaniu do sytuacji sprzed roku i jest to też wynik o ponad 4 proc. lepszy niż w czerwcu. W lipcu można więc zaobserwować ożywienie na rynku nowych mieszkań prowadzonych przez deweloperów, niemniej jednak osoby fizyczne nadal z dużą ostrożnością rozpoczynają w lipcu budowę własnych domów. W porównaniu do roku poprzedniego odnotowano spadek o około 12%.

Według danych GUS w lipcu oddano do użytkowania niecałe 14,5 tys., czyli o prawie 17 proc. mniej niż przed rokiem. Spadek wynika głównie z mniejszej aktywności Polaków budujących domy na własne potrzeby, którzy w lipcu ukończyli budowę około 4,8 tys. domów czyli o 28% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy natomiast dostarczyli w lipcu prawie 9,3 tys. mieszkań co oznacza spadek o około 13% w porównaniu do roku ubiegłego i o 30% mniej niż w czerwcu bieżącego roku.

Pomimo zauważalnej dynamiki i przy założeniu utrzymania się jej w nadchodzących miesiącach, eksperci uważają, że do końca roku deweloperzy i tak rozpocząłby budowę około 15 tysięcy mieszkań mniej niż w roku 2022, który był dla branży jednym z gorszych w ciągu ostatnich lat.

Pozytywny jest wzrost liczby rozpoczętych budów mieszkań, który może świadczyć o reakcji inwestorów na wejście w życie programu Bezpieczny Kredyt 2 proc. i ogólnej poprawie rynkowej koniunktury. Do czynników pozytywnych można zaliczyć obniżki stóp procentowych, czy notowany spadek inflacji, co może wskazywać na prawdopodobieństwo powolnej odbudowy podaży w zakresie dostępnych mieszkań.

Dodatkowo czynnikiem sprzyjającym branży jest uproszczenie procesu budowlano-inwestycyjnego oraz pakiet rozwiązań finansowych i regulacyjnych stymulujących rozwój budownictwa dostępnego dla osób o niskich i przeciętnych dochodach. Dnia 3 stycznia 2022 r. weszło w życie rozwiązanie w ramach którego realizacja budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> będzie możliwa bez pozwolenia, kierownika i książki budowy – a jedynie na podstawie zgłoszenia. Ten pakiet zmian wprowadzonych w ramach Polskiego Ładu znacznie przyspieszy i ułatwi proces budowy domów, co może pozytywnie wpłynąć na rozwój całej branży budowlanej.

Kluczowymi wyzwaniem dla branży budowlanej w najbliższych okresach może być trudny do przewidzenia dalszy wzrost cen materiałów i usług na rynku budowlanym oraz utrudniony dostęp do nich, deficyt pracowników czy narastająca presja płacowa.

Według projekcji inflacji i wzrostu gospodarczego Narodowego Banku Polskiego na podstawie modelu NECMOD opublikowanej w dniu 10 lipca 2023 r., PKB w 2023 roku wyniesie 0,6%, w roku 2024 – 2,4%, a w roku 2025 – 3,3%. Wzrost gospodarczy według NBP będzie ograniczany przez silne oddziaływanie negatywnego szoku podażowego, pod istotnym wpływem agresji Rosji na Ukrainę, wyraźne spowolnienie aktywności gospodarczej za granicą w 2023 r., dotychczasowe podwyżki stóp procentowych NBP oraz znaczący spadek napływu funduszy europejskich – zakończenie wydatków w ramach perspektywy UE na lata 2014-2020. Skalę obniżenia dynamiki krajowego PKB będą natomiast łagodzić zmiany fiskalne, m.in. waloryzacja programu Rodzina 500 Plus, ustawowe regulacje taryf wybranych nośników energii, wygasanie negatywnych efektów szoków podażowych i odbudowa aktywności za granicą w latach 2024-25. Pozytywnie na wzrost gospodarczy wpłynie uruchomienie środków z KPO.



W roku 2023 inflacja CPI ma kształtować się na poziomie 11,9%, w 2024 roku 5,2% a z kolei w 2025 roku 3,6%. Według szybkiego szacunku, dynamika cen towarów oraz usług konsumpcyjnych (CPI) w sierpniu 2023 roku wyniosła 10,1% r/r, co negatywnie wpłynęło na nastroje konsumentów oraz przedsiębiorstw.

## **5.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych**

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

## **6. Istotne zasady (polityki) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku sporządzonego zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, opublikowanym w dniu 28 kwietnia 2023 roku.

## **7. Rodzaj oraz kwota zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich latach obrotowych**

W okresie 6 miesięcy 2023 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

W okresie 6 miesięcy 2023 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

## **8. Korekta błędów poprzednich okresów**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku, Grupa Kapitałowa Libet S.A. nie zidentyfikowała korekt poprzednich okresów.

## **9. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do śródrocznej działalności Grupy**

Działalność Grupy charakteryzuje się znacznym poziomem sezonowości, która należy do specyfiki branży budowlanej, gdzie zmniejszona sprzedaż występuje w okresach zimowych. Z uwagi na powyższe, w okresach tych Grupa może odnotowywać ujemne wyniki finansowe. Ponadto, należy zaznaczyć, iż działalność Grupy Kapitałowej Libet S.A. jest silnie uzależniona od warunków pogodowych, ze szczególnym uwzględnieniem ujemnych temperatur, a także długotrwałych opadów deszczu, co utrudnia produkcję. Sezonowość sprzedaży jest jednak wykorzystywana w branży wyrobów betonowych na dokonanie niezbędnych przeglądów technicznych, remontów oraz realizację nowych inwestycji.

## 10. Informacje dotyczące segmentów działalności

Działalność Grupy na terenie Polski nie wykazuje istotnego regionalnego zróżnicowania. W związku z powyższym, Grupa nie wykazuje danych finansowych dotyczących segmentów operacyjnych.

Również ze względu na fakt, że działalność Grupy Kapitałowej z punktu widzenia rodzaju sprzedawanych produktów i towarów jest jednolita, w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wykazuje się danych finansowych dotyczących segmentów operacyjnych ze względu na rodzaj sprzedawanych produktów lub towarów.

## 11. Opis zdarzeń i transakcji, które są znaczące dla zrozumienia sytuacji finansowej Grupy i wyników finansowych Grupy w okresie 6 miesięcy 2023 roku

Opis zdarzeń i transakcji, które są znaczące dla rozumienia sytuacji finansowej Grupy zostały opisane w nocie 5.1 niniejszego sprawozdania.

## 12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Do dnia publikacji niniejszego raportu tj. w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 29 września 2023 roku jednostka dominująca nie wypłacała dywidendy oraz nie proponowała dywidendy do wypłaty. Zarząd Jednostki Dominującej Libet S.A. w dniu 25 maja 2023 roku podjął uchwałę o złożeniu Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki wniosku, aby stratę Spółki za rok obrotowy 2022 w kwocie 22 707 561,05 PLN pokryć z kapitału zapasowego Spółki. Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 25 maja 2023 roku pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu podejmując w tej sprawie jednomyślnie stosowną uchwałę. W dniu 26 czerwca 2023 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy przychyliło się do wniosku Zarządu oraz opinii Rady Nadzorczej o pokryciu straty netto za rok obrotowy 2022 w kwocie 22 707 561,05 PLN z kapitału zapasowego Jednostki Dominującej podejmując w tej sprawie uchwałę.

## 13. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania

Na poszczególne wyniki i pozycje osiągnięte w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 wpływ miały następujące zdarzenia i czynniki:

Wybrane wielkości ekonomiczne	30.06.2023	30.06.2022
Przychody ze sprzedaży	73 289	133 120
Zysk brutto ze sprzedaży	4 191	24 800
Marża brutto ze sprzedaży	5,7%	18,6%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 917	3 758
EBITDA	15 326	12 541
Zysk netto	2 229	( 1 363)

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku Grupa osiągnęła niższe przychody ze sprzedaży o 59,8 mln zł (spadek o 45%) osiągając jednocześnie zysk netto wyższy o 3,6 mln w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wzrost zysku netto spowodowany jest w głównej mierze zyskiem osiągniętym na sprzedaży zakładów zlokalizowanych w Kaliszu i Pruszkowie. Na pogorszenie wyniku wpływ miało między innymi utworzenie rezerwy na

zapasy w kwocie 2,3 mln. zł. Grupa systematycznie pracuje nad zwiększeniem rentowności sprzedaży poprzez wzrost udziału w sprzedaży produktów Premium, które osiągają wyższe marże niż produkty z segmentu Standard.

Wybrane wielkości ekonomiczne	30.06.2023	30.06.2022
Aktywa razem	216 382	324 195
W tym aktywa trwałe	140 046	199 304
W tym prawo do użytkowania aktywów	10 449	27 657
Aktywa obrotowe	76 337	124 891
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	8 765	36 062
Zobowiązania długoterminowe	14 985	30 168
W tym zobowiązanie z tytułu prawa do użytkowania aktywów	6 530	19 765
Zobowiązania krótkoterminowe	81 867	168 100
W tym zobowiązanie z tytułu prawa do użytkowania aktywów	3 918	7 893
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	463	57 570

Spadek sumy aktywów na dzień 30.06.2023 roku w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego jest wynikiem między innymi sprzedaży we wrześniu 2022 roku aktywów zlokalizowanych w zakładach produkcyjnych w Libiążu oraz Żorach. Natomiast w pierwszym półroczu 2023 dokonano sprzedaży zakładów położonych w Pruszkowie oraz Kaliszu. W dniu 09.05.2023 r. pomiędzy spółką Kompania Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach a Libet S.A. zostały zawarte umowy sprzedaży poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Kaliszu, za cenę 9.052.939,76 zł netto, oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kaliszu będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, za cenę 7.947.060,24 zł netto.

W dniu 10.05.2023 pomiędzy Spółką a Panią Beatą Dziechcińską i Panem Arturem Dziechcińskim, zostały zawarte umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Pruszkowie, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z budynkami i budowlami zlokalizowanymi na tej nieruchomości, stanowiącymi własność Spółki, za cenę 12.000.000,00 zł netto oraz środków trwałych znajdujących się na terenie sprzedawanej nieruchomości, za cenę 6.000.000,00 zł netto.

W lipcu 2023 roku dokonano sprzedaży zakładu w Mietkowie, natomiast w sierpniu nieruchomość w Mokronosie Dolnym, w związku z czym Grupa zaprezentowała aktywa trwałe zakładu w Mietkowie w pozycji Aktywa przeznaczone do sprzedaży.

W sprzedanych zakładach prowadzona była działalność produkcyjna wyrobów z betonu. Spółka po transakcji sprzedaży ww zakładów kontynuuje swoją działalność w zakresie produkcji w pozostałych zakładach produkcyjnych, a wszystkie aktywa przeklasyfikowane do aktywów przeznaczonych do sprzedaży do dnia transakcji były użytkowane. Na dzień 30 czerwca 2023 roku nie było konieczności dokonywania odpisów z tytułu utraty wartości aktywów przeznaczonych do sprzedaży gdyż ich wartość transakcyjna była wyższa od bieżącej wartości netto.

Na zmianę sumy bilansowej po stronie pasywów pomiędzy stanem na 30.06.2023 a 30.06.2022, wpływ miała między innymi zawarta w drugiej połowie 2022 roku umowa sprzedaży aktywów znajdujących się w zakładzie w Libiążu oraz w Żorach. Zawarcie powyższych umów było kluczowym warunkiem dojścia do skutku porozumienia dotyczące spłaty zobowiązań kredytowych oraz rozwiązania Porozumienia w sprawie wspólnych warunków finansowania z dnia 30 listopada 2021 roku – Spółka w dniu 19 sierpnia zawarła z Bankami dodatkowe Porozumienie, w którym strony ustaliły, że Spółka dokona spłaty całości zadłużenia wobec Banków, które na dzień podpisania umowy sprzedaży aktywów wynosiło 55.979.653 zł. Powyższe wydarzenia, które miały miejsce w drugiej połowie 2022 roku mają swoje odzwierciedlenie w spadku zobowiązań kredytowych na dzień 30.06.2023 w stosunku do stanu na dzień 30.06.2022r.

W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej Grupy przeprowadzone działania w drugiej połowie ubiegłego roku oraz w okresie od czerwca do września bieżącego roku powinny w kolejnych okresach sprawozdawczych przyczynić się do poprawy sytuacji płynnościowej Spółki poprzez umożliwienie stopniowego odbudowania kapitału obrotowego Spółki. Spłata całości zadłużenia kredytowego obniżyła koszty finansowania zewnętrznego. Powyższe pozwoli w ocenie Zarządu na skoncentrowaniu się na poprawie wyniku operacyjnego Spółki oraz budowaniu korzyści dla akcjonariuszy.

Grupa ujmuje zobowiązania z tytułu leasingu (zobowiązanie z tytułu prawa do użytkowania) zgodnie z MSSF 16 w wysokości bieżącej wartości pozostałych opłat leasingowych zdyskontowanych przy użyciu krańcowej stopy procentowej. Na dzień 30 czerwca 2023 założono krańcową stopę procentową w wysokości 6,9 % p.a.

**14. Opis zmian organizacji w strukturze Grupy kapitałowej emitenta w ciągu okresu śródrocznego, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji**

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Libet S.A. Jednostki zależne podlegają konsolidacją metodą pełną. Jednostki podlegające konsolidacji zostały przedstawione w punkcie 2 niniejszego sprawozdania śródrocznego.

**15. Odpisanie wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenie takiego odpisu**

W I półroczu 2023 roku Grupa nie dokonała zmian w wysokości odpisów aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania. Zestawienie zmian w wysokości odpisów aktualizujących wartość zapasów w okresie od 01-06.2023 r. oraz w okresie porównawczym przedstawiono w poniższej tabeli.

Odpis aktualizujący wartość zapasów	Okres zakończony	Okres zakończony	Okres zakończony
	30/06/2023	31/12/2022	30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	2 332	541	541
Zwiększenie	2 308	2 849	517
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	1 058	-
Stan na koniec okresu	4 640	2 332	1 058

**16. Ujęcie strat z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, aktywów niematerialnych lub innych aktywów oraz odwracanie strat z tytułu utraty wartości**

W pierwszym półroczu 2023 jak i w okresie porównawczym, nie dokonano zmian w wysokości odpisu aktualizującego wartość aktywów finansowych.

Zestawienie zmian w wysokości odpisów aktualizujących z tytułu utraty rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów przedstawiono w poniższych tabelach

Zmiany odpisu aktualizującego wartość rzeczowych aktywów trwałych :

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	2 257	2 670	2 670
Zwiększenie		1 260	
Wykorzystanie			
Rozwiązanie	15	1 673	74
Stan na koniec okresu	2 242	2 257	2 596

Zmiany odpisu aktualizującego wartość wartości niematerialnych i prawnych:

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	13 133	-	-
Zwiększenie	-	13 133	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	906	-	-
Stan na koniec okresu	12 227	13 133	-

Zmiany odpisu aktualizującego należności:

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	5 567	5 866	5 866
Zwiększenie	50	317	281
Wykorzystanie	113	622	48
Rozwiązanie	2 875		
Wycena	(8)	6	(3)
Stan na koniec okresu	2 621	5 567	6 097

## **17. Rozwiązanie wszelkich rezerw na koszty restrukturyzacji**

Nie dotyczy.

## **18. Nabycie i sprzedaż składników rzeczowych aktywów trwałych**

W bieżącym okresie Grupa dokonała zwiększeń rzeczowych aktywów trwałych w kwocie 3,3 mln zł, głównie na zakup oraz modernizację środków trwałych, które są niezbędne do optymalnego funkcjonowania zakładów produkcyjnych oraz zwiększenia wydajności na zakładach produkcyjnych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku Spółka dokonała istotnej sprzedaży rzeczowego majątku trwałego w tym:

a) W dniu 09.05.2023 r. pomiędzy spółką Kompania Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach a Libet S.A. zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Kaliszu, za cenę 9.052.939,76 zł netto, oraz
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Kaliszu będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, za cenę 7.947.060,24 zł netto.

b) W dniu 10.05.2023 pomiędzy Spółką a Panią Beatą Dziechcińską i Panem Arturem Dziechcińskim, zostały zawarte umowy sprzedaży:

- nieruchomości położonej w Pruszkowie, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z budynkami i budowlami zlokalizowanymi na tej nieruchomości, stanowiącymi własność Spółki, za cenę 12.000.000,00 zł netto,
- środków trwałych znajdujących się na terenie sprzedawanej nieruchomości, za cenę netto 6.000.000,00 zł.

Ponadto w okresie po 30.06.2023 do dnia publikacji niniejszego sprawozdania dokonano zbycia poniższych rzeczowych aktywów trwałych o znaczącej wartości:

a) W dniu 13.07.2023 roku Zarząd Spółki Libet S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 21/2023 o zawarciu przez Emitenta umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Mietkowie. W dniu 13.07.2023 r., pomiędzy spółką BRUK-BET sp. z o.o. z siedzibą w Niecieczy a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Mietkowie, za cenę 7.100.000,00 zł netto oraz
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Mietkowie będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na tych nieruchomościach za cenę 10.900.000,00 zł netto.

c) W dniu 31 sierpnia 2023 r., pomiędzy Libet S.A., a spółką zależną – BaumaBrick Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym. Następnie Emitent w tym samym dniu zawarł ze spółką Kernov Properties sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kernov”) umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości nabytej od spółki zależnej, za cenę netto 1 355 000,00 zł.

#### **19. Poczynione zobowiązania do dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Na koniec okresu zakończonego 30 czerwca 2023 roku, jak również na koniec okresu zakończonego 30 czerwca 2022 roku nie wystąpiły istotne zobowiązania do dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu i komunikatach bieżących.

#### **20. Rozstrzygnięcie spraw sądowych**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku jak i na dzień 31 grudnia 2022 roku Grupa nie była stroną żadnych istotnych spraw sądowych.

#### **21. Zmiany okoliczności biznesowych oraz ekonomicznych mające wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy, zależnie od tego czy są one ujmowane w wartości godziwej czy w zamortyzowanym koszcie**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, nie wystąpiły zmiany okoliczności biznesowych oraz ekonomicznych, które wpłynęłyby w istotny sposób na wartość godziwą aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.

#### **22. Niespłacenie pożyczki lub naruszenie postanowień umowy pożyczkowej, w odniesieniu do których nie dokonano żadnych działań naprawczych**

Na dzień 30.06.2023 Jednostka Dominująca oraz jej spółki zależne nie są stroną umowy pożyczek.

#### **23. Emisje akcji, wykup i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku, Grupa nie dokonywała emisji akcji, ani ich wykupu. Grupa nie dokonywała również spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych

#### **24. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, w tym udzielonych przez Grupę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Na dzień 30.06.2023 roku Grupa rozpoznała zobowiązanie warunkowe w kwocie 3 690 000,00 zł z tytułu rekompensaty za przedterminowe rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Libet SA a Tombet sp. z o.o. W dniu 13.09.2023 nastąpiło rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Negocjacje związane z warunkami rozwiązania umowy trwały po dniu bilansowym, w związku z czym na dzień 30.06.2023 roku Spółka rozpoznała je jako zobowiązania warunkowe.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku Grupa nie udzielała gwarancji ani poręczeń. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku nie wystąpiły też aktywa warunkowe.

## 25. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Wszystkie transakcje między Libet S.A. i jej jednostkami zależnymi zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji w związku z czym nie wykazano ich w niniejszej notcie.

## 26. Rachunkowość zabezpieczeń

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku Grupa nie była stroną transakcji z wykorzystaniem instrumentów pochodnych.

W latach poprzednich Grupa zabezpieczała za pomocą pochodnych instrumentów finansowych ryzyko zmiany stóp procentowych w ramach zawartych umów kredytowych. Zgodnie z polityką Grupy, instrumenty pochodne używane są wyłącznie jako narzędzie do zabezpieczania przed ryzykiem finansowym i nie są wykorzystywane do celów spekulacyjnych.

## 27. Instrumenty finansowe

### 27.1. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych Grupy wycenianych na bieżąco w wartości godziwej

Nie wystąpiły takie aktywa ani zobowiązania na dzień 30 czerwca 2023.

### 27.2. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych Grupy, które nie są wyceniane na bieżąco w wartości godziwej (ale wymagane są ujawnienia o wartościach godziwych)

Z wyjątkiem informacji podanych w tabeli, zdaniem zarządu, wartości bilansowe aktywów i zobowiązań finansowych ujętych w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym są przybliżeniem ich wartości godziwej.

Kategorie i klasy aktywów finansowych	Na dzień 30/06/2023	Na dzień 31/12/2022	Na dzień 30/06/2022
<b>Aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu</b>	<b>25 295</b>	<b>22 873</b>	<b>34 597</b>
Należności od odbiorców	22 257	21 673	34 034
Udzielone pożyczki	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 038	1 200	563
<b>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Instrumenty pochodne	-	-	-
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>25 295</b>	<b>22 873</b>	<b>34 597</b>



Kategorie i klasy zobowiązań finansowych	Na dzień 30/06/2023	Na dzień 31/12/2022	Na dzień 30/06/2022
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	-	-	-
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu</b>	<b>52 637</b>	<b>63 876</b>	<b>134 809</b>
Kredyty i pożyczki	463	-	57 570
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	49 586	61 602	74 380
Zobowiązania z tytułu środków trwałych	1 056	742	1 328
Zobowiązania z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów	1 532	1 532	1 532
<b>Zobowiązania z tytułu gwarancji, faktoringu i wyłączone z zakresu MSSF 9</b>	<b>20 790</b>	<b>35 711</b>	<b>38 930</b>
Zobowiązania z tytułu leasingu oraz prawa do użytkowania aktywów	10 839	27 594*	28 448
Zobowiązania z tytułu faktoringu	9 952	8 118	10 482
<b>Instrumenty pochodne zabezpieczające</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>73 427</b>	<b>99 549</b>	<b>173 740</b>

\*Na dzień 31.12.2022 r. w pozycji tej wykazano tylko zobowiązania z tytułu leasingu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa Kapitałowa posiadała na dzień 30 czerwca 2023 roku, 31 grudnia 2022 roku i 30 czerwca 2022 roku, nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanej w sprawozdaniach finansowych za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny;
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Wartość godziwa kredytów równa jest wartości przyszłych przepływów zdyskontowanych bieżącą rynkową stopą procentową.

#### Hierarchia wartości godziwej na 30 czerwca 2023 roku

	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Należności od odbiorców	-	-	22 257
Pożyczki udzielone	-	-	-
Pozostałe należności	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	3 038
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25 295</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52 637</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	463
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	49 586
Zobowiązania z tytułu środków trwałych	-	-	1 056
Zobowiązania z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów	-	-	1 532
<b>Zobowiązania z tytułu gwarancji, faktoringu i wyłączone z zakresu MSSF 9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 790</b>
<b>Instrumenty pochodne zabezpieczające</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73 427</b>

### Hierarchia wartości godziwej na 31 grudnia 2022 roku

	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Należności od odbiorców	-	-	21 673
Pożyczki udzielone	-	-	-
Pozostałe należności	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	1 200
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 873</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63 838</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	61 602
Zobowiązania z tytułu środków trwałych	-	-	704
Zobowiązania z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów	-	-	1 532
Zobowiązania z tytułu gwarancji, faktoringu i wyłączone z zakresu MSSF 9	-	-	35 711
Instrumenty pochodne zabezpieczające	-	-	-
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99 549</b>

### Hierarchia wartości godziwej na 30 czerwca 2022 roku

	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3
Należności od odbiorców	-	-	34 034
Pożyczki udzielone	-	-	-
Pozostałe należności	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	563
<b>Razem aktywa finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34 597</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134 809</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	57 570
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	-	-	74 380
Zobowiązania z tytułu środków trwałych	-	-	1 328
Zobowiązania z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów	-	-	1 532
Zobowiązania z tytułu gwarancji, faktoringu i wyłączone z zakresu MSSF 9	-	-	38 930
Instrumenty pochodne zabezpieczające	-	-	-
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>173 740</b>

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku oraz w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2022 roku, nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej wykorzystywanej przy wycenie wartości godziwej instrumentów finansowych

### 27.3. Przeniesienia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej wykorzystywanej przy wycenie wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, nie wystąpiły przeniesienia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej wykorzystywanej przy wycenie wartości godziwej instrumentów finansowych.

### 27.4. Aktywa trwale zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży

Grupa klasyfikuje składniki aktywów trwałych jako aktywa przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie. Warunek zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez Grupę oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania, a także dostępność tych aktywów do natychmiastowej sprzedaży. Aktywa te wyceniane są w wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty doprowadzenia do sprzedaży, przyjmując do wyceny niższą z tych kwot.

Na dzień 30.06.2023 roku Grupa wykazała aktywa trwale dostępne do sprzedaży w kwocie 8 765. Grupa zakwalifikowała do nich zakład produkcyjny w Mietkowie oraz nieruchomości w Mokronosie Dolnym

W lipcu 2023 roku dokonano sprzedaży zakładu w Mietkowie, natomiast w sierpniu nieruchomości w Mokronosie Dolnym.

W sprzedanym zakładzie prowadzona była działalność produkcyjna wyrobów z betonu. Spółka po transakcji sprzedaży zakładu kontynuuje swoją działalność w zakresie produkcji w pozostałych zakładach produkcyjnych, a wszystkie aktywa przeklasyfikowane do aktywów przeznaczonych do sprzedaży do dnia transakcji były użytkowane. Na dzień 30 czerwca 2023 roku nie było konieczności dokonywania odpisów z tytułu utraty wartości aktywów przeznaczonych do sprzedaży gdyż ich wartość transakcyjna była wyższa od bieżącej wartości netto.

W poniższej tabeli zaprezentowano wartość bilansową netto aktywów przeznaczonych do sprzedaży oraz cenę sprzedaży (dane w tys.zł)

LP.	Wartość netto	Cena sprzedaży
1	Nieruchomość położona w Mokronosie Dolnym 1 256	1 355
2	Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Mietkowie 1 556	10 900
3	Środki trwale związane z zakładem w Mietkowie 5 954	7 100
	Razem 8 765	19 355

Wynik na sprzedaży aktywów trwałych został wykazany w księgach Spółek, w okresie kiedy miejsce miała sprzedaż aktywów, czyli odpowiednio w lipcu i sierpniu 2023 roku.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku aktywa przeznaczone do sprzedaży nie wystąpiły.

## 27.5. Zmiana klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, nie wystąpiła zmiana klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu ich wykorzystania.

## 28. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Libet S.A. na dzień przekazania raportu śródrocznego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji Spółki, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego.

W poniższej tabeli przedstawiono strukturę własności kapitału zakładowego Spółki, zgodnie z wiedzą Spółki, na dzień przekazania niniejszego raportu okresowego tj. na dzień 29 września 2023 roku.

Akcjonariat LIBET SA na dzień 29.09.2023				
Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział % w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział % w ogólnej liczbie głosów na WZA
Porozumienie p. Krzysztof Moska oraz GAMRAT S.A.	12 871 867	25,74%	12 871 867	25,74%
Szymon Mioduchowski	10 013 572	20,03%	10 013 572	20,03%
Nationale Nederlande PTE S.A.	5 185 109	10,37%	5 185 109	10,37%
Jendava Consultants Limited	5 009 539	10,02%	5 009 539	10,02%
Jerzy Józef Gabrielczyk	4 759 539	9,52%	4 759 539	9,52%
PKO BP Bankowy OFE	4 788 722	9,58%	4 788 722	9,58%
Pozostali Akcjonariusze	7 371 652	14,74%	7 371 652	14,74%
<b>RAZEM</b>	<b>50 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>50 000 000</b>	<b>100,00%</b>

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu okresowego, tj. od dnia 28 maja 2023 roku, do dnia 29 września 2023 roku (data bieżącego raportu) struktura własnościowa kapitału uległa zmianie.

W dniu 23.06.2023 roku Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 17/2023 o otrzymaniu zawiadomienia dotyczącego stanu posiadania akcji Spółki. W dniu 22.06.2023 Jerzy Józef Gabrielczyk posiadający 5 009 539 akcji i głosów w spółce Libet S.A., stanowiących 10,02% ogólnej liczby akcji i głosów, sprzedał poza sesyjnie 250 000 sztuk akcji, stając się tym samym posiadaczem 4 759 539 akcji i głosów stanowiących 9,518% ogólnej liczby akcji i głosów

W dniu 18.07.2023 Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 22/2023 o doręczeniu Spółce dnia 18 lipca 2023 roku zawiadomienie o zmianie udziału w ogólnej liczbie głosów z akcji Libet SA akcji. Spółka Gamrat S.A. działając w imieniu własnym oraz Pana Krzysztofa Moski w oparciu o Porozumienie z dnia 4 stycznia 2022 roku pomiędzy Gamrat S.A a Panem Krzysztofem Moską jako akcjonariuszami spółki Libet S.A., obejmujące współdziałanie w zakresie nabywania akcji Spółki, zgodnego głosowania na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz prowadzeniu stałej polityki wobec Spółki, poinformowała, że w wyniku zawarcia Porozumienia i zawarcia kolejnych transakcji zakupu akcji Libet S.A. przez strony Porozumienia, łączny stan posiadania akcji Spółki Libet S.A. przekroczył próg 25% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Przed zmianą stanu posiadania strony Porozumienia posiadały łącznie 12 283 866 akcji

reprezentujących 24,57% kapitału zakładowego Spółki Libet SA i uprawniających do 12 283 866 głosów na WZA co stanowiło 24,57% ogólnej liczby głosów na WZA. Po zmianie stanu posiadania, w wyniku zawarcia transakcji pakietowej poza sesyjnej zakupu akcji Libet S.A. rozliczonej w dniu 14.07.2023 przez Pan Krzysztofa Moskę strony Porozumienia posiadają łącznie 12 871 867 akcji Libet S.A., reprezentujących 25,74% kapitału zakładowego Spółki Libet S.A. i uprawniających do 12 871 867 głosów na WZA co stanowi 25,74% ogólnej liczby głosów na WZA. Jednocześnie po zmianie stanu posiadania strony Porozumienia posiadają odpowiednio

Strona Porozumienia	Ilość akcji	Udział % w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział % w ogólnej liczbie głosów na WZA
Gamrat S.A.	9 789 877	19,58%	9 789 877	19,58%
Krzysztof Moska	3 081 990	6,16%	3 081 990	6,16%
<b>RAZEM</b>	<b>12 871 867</b>	<b>25,71%</b>	<b>12 871 867</b>	<b>25,71%</b>

**29. Zestawienie stanu posiadania akcji Libet S.A. lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę na dzień przekazania raportu śródrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób.**

Na dzień przekazania raportu tj. na dzień 29.09.2023 Spółka nie posiada informacji o posiadaniu akcji Libet S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę.

Na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego tj. na dzień 30.05.2023 Pan Jerzy Józef Gabrielczyk – Członek Rady Nadzorczej posiadał 5 009 539 akcji Spółki. W dniu 1 czerwca 2023 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę w sprawie odwołania Pana Jerzego Józefa Gabrielczyka z funkcji Członka Rady Nadzorczej.

**30. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową Libet S.A. wyniki finansowe.**

Zdarzenia o charakterze nietypowym, które mają znaczący wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki finansowe zostały opisane w nocie 11 oraz 13 niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania.

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2023 roku, nie miały miejsca inne istotne zdarzenia poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

**31. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Zarząd nie publikował prognoz na dany rok.

**32. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań lub wierzycelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta.**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka Libet S.A., jak również jednostki od niej zależne, nie były stroną istotnych postępowań toczącym się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

**33. Informacje o zawarciu przez Spółkę Libet S.A. lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółki.**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka Libet S.A., jak również jednostki od niej zależne, nie zawierały transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie były istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

**34. Informacje o udzieleniu przez Spółkę Libet S.A. lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku oraz w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka Libet S.A. oraz jednostki od niej zależne nie udzielały poręczeń kredytu lub pożyczki ani gwarancji innemu podmiotowi lub jednostce od niej zależnej, których łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Libet S.A.

**35. Inne informacje, które zdaniem Zarządu Libet S.A. są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian Spółki i Grupy Libet oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę i Grupę.**

W ocenie Grupy brak informacji poza ujawnionymi w niniejszym kwartalnym skróconym sprawozdaniu finansowym które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian.

**36. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki Libet S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią i Grupę Libet wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.**

W ocenie Spółki do podstawowych czynników mających wpływ na osiągane przez nią wyniki i Grupę Libet w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należą :

**1. Prognozy makroekonomiczne:** Według projekcji inflacji i wzrostu gospodarczego Narodowego Banku Polskiego na podstawie modelu NECMOD opublikowanej w dniu 10 lipca 2023 r., PKB w 2023 roku wyniesie 0,6%, w roku 2024 – 2,4%, a w roku 2025 – 3,3%. Wzrost gospodarczy według NBP będzie ograniczany przez silne oddziaływanie negatywnego szoku podażowego, pod istotnym wpływem agresji Rosji na Ukrainę, wyraźne spowolnienie aktywności gospodarczej za granicą w 2023 r., dotychczasowe podwyżki stóp procentowych NBP oraz znaczący spadek napływu funduszy europejskich – zakończenie wydatków w ramach perspektywy UE na lata 2014-2020. Skaleń obniżenia dynamiki krajowego PKB będą natomiast łagodzić zmiany fiskalne, m.in. waloryzacja programu Rodzina 500 Plus,

ustawowe regulacje taryf wybranych nośników energii, wygasanie negatywnych efektów szoków podaźowych i odbudowa aktywności za granicą w latach 2024-25. Pozytywnie na wzrost gospodarczy wpłynie uruchomienie środków z KPO.

W roku 2023 inflacja CPI ma kształtować się na poziomie 11,9%, w 2024 roku 5,2% a z kolei w 2025 roku 3,6%. Według szybkiego szacunku, dynamika cen towarów oraz usług konsumpcyjnych (CPI) w sierpniu 2023 roku wyniosła 10,1% r/r, co negatywnie wpłynęło na nastroje konsumentów oraz przedsiębiorstw.

**2. Sytuacja w budownictwie:** W okresie styczeń-czerwiec 2023 roku, w porównaniu do analogicznego okresu ub.r., odnotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej w zakresie robót inwestycyjnych – o 15,3% (wzrost o 6,5% w 2022 r.) oraz spadek w zakresie robót remontowych – o 11,9% (wzrost o 20,6% w 2022 r.). W czerwcu 2023 roku odnotowano zwiększenie produkcji budowlano-montażowej w skali roku dla przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 5,9% oraz realizujących prace budowlane specjalistyczne – o 3,8%, natomiast zmniejszenie wystąpiło wśród jednostek, których podstawowym rodzajem działalności było wznoszenie budynków - o 5,7%.

W sektorze budowlano-montażowym odczuwany jest nadal wpływ konfliktu zbrojnego w Ukrainie, który spowodował przede wszystkim ogólny wzrost kosztów realizacji inwestycji budowlanych, zwłaszcza w obszarze ceny materiałów budowlanych. Perspektywy na kolejne kwartały są mało optymistyczne. Nadal utrzymują się wysokie stopy procentowe, pomimo wprowadzonej we wrześniu obniżki stóp. Ponadto ceny surowców kształtują się na wysokim poziomie, co w konsekwencji może ograniczać popyt na inwestycje mieszkaniowe. Pozytywnie na działalność Spółki i rynek dużych inwestycji infrastrukturalnych będą oddziaływać natomiast zaplanowane do wypłaty dla Polski fundusze unijne z KPO. Ministerstwo Infrastruktury natomiast opracowało projekt Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r., który określa cele polityki transportowej w zakresie budowy drogowej sieci TEN-T na terenie Polski oraz drogowych połączeń komplementarnych. Łącznie na realizację inwestycji ujętych w nowym programie przeznaczona zostanie kwota ok. 294,4 mld zł. Limit finansowy obejmuje nowe zadania o wartości około 187 mld zł oraz zadania kontynuowane o wartości około 105 mld zł. Jest to największy program drogowy w historii Polski. RPBKD oraz trwający Program Bezpiecznej Infrastruktury Drogowej na lata 2021-2024, polegający m.in. na budowie chodników, ciągów pieszo-rowerowych czy ścieżek rowerowych, budowy zatok autobusowych, przebudowy skrzyżowań czy kładek dla pieszych będą źródłem zleceń dla małych i średnich firm lokalnych.

Według wstępnych danych GUS, w okresie styczeń - lipiec 2023 roku oddano do użytkowania 126,4 tys. mieszkań, tj. 0,2% mniej niż w analogicznym okresie roku 2022. W okresie styczeń – lipiec 2023 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 131,1 tys. mieszkań, tj. o 32,3% mniej niż w analogicznym okresie 2022 roku. Natomiast pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (85,6 tys., spadek o 35,4% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (41,6 tys., spadek o 28,7%).

W okresie styczeń - lipiec 2023 r. rozpoczęto budowę 101,8 tys. mieszkań, tj. o 25,1% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy rozpoczęli budowę 57,2 tys. mieszkań (o 28,4% mniej), a inwestorzy indywidualni 42,2 tys. (o 21,8% mniej). Jednocześnie GUS podał, że w samym lipcu deweloperzy ruszyli z budową 9,26 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o około 11 proc. w porównaniu do sytuacji sprzed roku i jest to też wynik o ponad 4 proc. lepszy niż w czerwcu. W lipcu można więc zaobserwować ożywienie na rynku nowych mieszkań prowadzonych przez deweloperów, niemniej jednak osoby fizyczne nadal z dużą ostrożnością rozpoczynają w lipcu budowę własnych domów. W porównaniu do roku poprzedniego odnotowano spadek o około 12%.

Według danych GUS w lipcu oddano do użytkowania niecałe 14,5 tys., czyli o prawie 17 proc. mniej niż przed rokiem. Spadek wynika głównie z mniejszej aktywności Polaków budujących domy na własne potrzeby, którzy w lipcu ukończyli budowę około 4,8 tys. domów czyli o 28% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy natomiast dostarczyli w lipcu prawie 9,3 tys. mieszkań co oznacza spadek o około 13% w porównaniu do roku ubiegłego i o 30% mniej niż w czerwcu bieżącego roku

Pomimo zauważalnej dynamiki i przy założeniu utrzymania się jej w nadchodzących miesiącach, eksperci uważają, że do końca roku deweloperzy i tak rozpocząłby budowę około 15 tysięcy mieszkań mniej niż w roku 2022, który był dla branży jednym z gorszych w ciągu ostatnich lat.

Pozytywny jest wzrost liczby rozpoczętych budów mieszkań, który może świadczyć o reakcji inwestorów na wejście w życie programu Bezpieczny Kredyt 2 proc. i ogólnej poprawie rynkowej koniunktury. Do czynników pozytywnych można zaliczyć obniżki stóp procentowych, czy notowany spadek inflacji, co może wskazywać na prawdopodobieństwo powolnej odbudowy podaży w zakresie dostępnych mieszkań.

Dodatkowo czynnikiem sprzyjającym branży jest uproszczenie procesu budowlano-inwestycyjnego oraz pakiet rozwiązań finansowych i regulacyjnych stymulujących rozwój budownictwa dostępnego dla osób o niskich i przeciętnych dochodach. Dnia 3 stycznia 2022 r. weszło w życie rozwiązanie w ramach którego realizacja budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> będzie możliwa bez pozwolenia, kierownika i książki budowy – a jedynie na podstawie zgłoszenia. Ten pakiet zmian wprowadzonych w ramach Polskiego Ładu znacznie przyspieszy i ułatwi proces budowy domów, co może pozytywnie wpłynąć na rozwój całej branży budowlanej.

Kluczowymi wyzwaniem dla branży budowlanej w najbliższych okresach może być trudny do przewidzenia dalszy wzrost cen materiałów i usług na rynku budowlanym oraz utrudniony dostęp do nich, deficyt pracowników czy narastająca presja płacowa.

### **3. Ceny surowców i ceny sprzedaży:**

Według Grupy PSB Ceny w okresie I-VIII 2023 r., w porównaniu z analogicznym okresem 2022 r., wzrosły średnio o 7%. Odnotowano wzrosty w 17 grupach towarowych w tym największy wzrost cen zanotowano w takich surowcach jak cement, wapno (+29%), farby, lakiery (+14%), sucha zabudowa (+12%), chemia budowlana (+12%), Spadek cen wystąpił w 3 grupach: dachy, rynny (-2%), izolacje termiczne (-7%) oraz płyty OSB, drewno (-17%). Natomiast ceny w sierpniu 2023 r., w stosunku do sierpnia 2022 r., wzrosły średnio o 1%. Odnotowano wzrosty w 13 grupach towarowych w tym największe wzrosty dotyczyły cementu i wapna (+21%, chemia budowlana (+9%), farby, lakiery (+8%).

Spółka w pierwszym półroczu 2023 nie odczuła istotnych zakłóceń w dostawach surowców i materiałów produkcyjnych, natomiast trudności możemy zaobserwować w nieprzewidywalnym tempie zmian cen surowców produkcyjnych, energii, paliw.

**4. Ceny energii elektrycznej oraz paliw:** wysokie ceny energii mogą skutkować wzrostem kosztów ponoszonych przez Grupę, ponieważ cały proces produkcji jest uzależniony od poboru energii elektrycznej. Dominującym składnikiem polskiej energetyki wciąż jest węgiel – odpowiada on za ok. 80% produkcji energii elektrycznej w Polsce. Gwałtowne wzrosty cen prądu są spowodowane wysokimi cenami węgla oraz kosztami uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Ponadto rynek energii elektrycznej w dalszym ciągu mocno dyskontuje ryzyka związane z konfliktem pomiędzy Rosją a Ukrainą. Istnieje więc szansa, że po zakończeniu tego konfliktu ceny energii się obniżą. Kolejnym czynnikiem, który może wpłynąć na obniżenie cen są wciąż wysokie marże elektrowni, które przy tak wysokich poziomach nadal mają przestrzeń do obniżki średniej marży. Dużego potencjału w kształtowaniu cen można upatrywać również w generacji energii z fotowoltaiki, która w najbliższych okresach powinna być rozwijana. Ponadto możliwe są dalsze podwyżki cen paliw, które wpłyną na wzrost cen w łańcuchu dostaw.

**5. Sytuacja polityczno-gospodarcza w Ukrainie:** Aktualna sytuacja polityczno-gospodarcza w Ukrainie nie powinna w sposób bezpośredni wpłynąć na funkcjonowanie Spółki z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość sprzedaży jest realizowana na rynku krajowym, a zagraniczne kontrakty obejmują jedynie takie kraje jak Niemcy, Słowacja oraz Czechy (co stanowi zaledwie ok. 1% sprzedaży). Zarząd Spółki Dominującej nie identyfikuje większych ryzyk w sferze pracowniczej, ponieważ zatrudnienie osób pochodzenia ukraińskiego jest niewielkie i obejmuje kilka osób na stanowiskach produkcyjnych, a zachowanie ciągłości produkcji nie jest zagrożone. Problemy z dostępnością pracowników zgłaszają firmy podwykonawcze, gdzie odsetek osób pochodzenia ukraińskiego na budowach jest dosyć spory i może to być problem dla całej branży budowlanej, szczególnie dla firm prowadzących inwestycje infrastrukturalne. Spółka nie kupuje surowców i innych materiałów niezbędnych do produkcji z Ukrainy, Rosji czy



Białorusi. Trwający konflikt może jednak w sposób pośredni wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe w związku z rosnącą niepewnością i obawą o bezpieczeństwo. Zaburzenia w łańcuchach dostaw oraz większe zapotrzebowanie branży zbrojeniowej w Polsce i na świecie może spowodować kolejne wzrosty cen surowców (np. stali). Wojna może mieć również wpływ na kształtowanie się stóp procentowych i inflacji czy aktualne prognozowanie, co może przełożyć się, np. na dostępność i koszt finansowania. W ocenie Zarządu Spółki pewnym ryzykiem związanym z sytuacją może być osłabienie kursu złotego wobec euro w związku z transakcjami związanymi z zakupem surowców oraz towarów handlowych od podmiotów zagranicznych. Obserwuje się również rosnące ceny paliw, jednak w odniesieniu do całości kosztów jakie ponosi Spółka nie jest to znaczny poziom istotności. Po znaczących wzrostach w 2022 r. ceny energii spadły i ustabilizowały się. Trwający konflikt na Ukrainie przekłada się na dostęp do surowców energetycznych, który jest niezbędny dla podmiotów z branży budowlanej. Ograniczony dostęp do węgla oraz gazu może nieść ryzyko związane z zaopatrzeniem w energię, szczególnie w okresie zimowym oraz powodować wzrost kosztów produkcji w związku ze wzrostem cen surowców energetycznych. Mając na uwadze zwiększone koszty energii, Spółka podjęła decyzję o rozpoczęciu projektu mającego na celu instalację paneli fotowoltaicznych, co pozwoliłoby ograniczyć koszty produkcji. Proces produkcyjny w zakładach produkcyjnych Spółki jest uzależniony od poboru energii elektrycznej, ewentualne trudności w dostępie do energii elektrycznej mogą wpłynąć na realizowane wolumeny produkcji.

**6. Zmiany kursów walut:** Spółki z Grupy Kapitałowej narażone są na zmianę kursu walutowego EUR/PLN w związku z transakcjami związanymi z zakupem surowców oraz towarów handlowych od podmiotów zagranicznych. Grupa na bieżąco monitoruje ekspozycję walutową i analizuje ryzyko walutowe. Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania ryzyko to nie jest znaczące, ponieważ nadal większość materiałów potrzebnych do produkcji Grupa nabywa od dostawców krajowych.

**7. Wzrosty stóp procentowych:** Grupa narażona jest na ryzyko zmian stóp procentowych w związku z pozyskiwaniem kapitałów oprocentowanych zmienną stopą procentową. Od października 2021 miała miejsce seria podwyżek stopy referencyjnej przez Radę Polityki Pieniężnej, która zakończyła się w drugiej połowie 2022 r. Także podczas ostatnich posiedzeń w 2023 r., w styczniu, lutym, marcu, kwietniu, a także teraz w maju i czerwcu RPP pozostawiła stopy procentowe na niezmiennym poziomie. We wrześniu 2023 r. RPP zdecydowała o obniżeniu stóp procentowych. Stopa referencyjna wynosi 6,00%. Decyzje Rady Polityki Pieniężnej o kolejnych podwyżkach stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego miały na celu obniżenie inflacji. Jej wysokość w sierpniu 2023 r. wyniosła 10,1%. Zdaniem analityków można się spodziewać, że stopy procentowe NBP pozostaną na obecnym poziomie.

### 37. Przeliczenie wybranych danych finansowych na EURO

Aktywa i pasywa zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut opublikowanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

### 38. Istotne zdarzenia po zakończeniu okresu śródrocznego

W dniu 13 lipca 2023 roku Zarząd Spółki Libet S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 21/2023 o zawarciu przez Spółkę umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Mietkowie. Zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Mietkowie, za cenę 7.100.000,00 zł netto oraz
- prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Mietkowie (tj. działki nr 433/1, objętej księgą wieczystą nr WR1S/00038328/7 oraz działek numer 48/6, 48/7 i 48/8, objętych księgą wieczystą numer WR1S/00033466/1),

będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na tych nieruchomościach za cenę 10.900.000,00 zł netto.

W dniu 31 sierpnia 2023 roku Zarząd Spółki Libet SA poinformował w raporcie bieżącym nr 24.2023 o nabyciu przez Spółkę od spółki zależnej Emitenta nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym oraz sprzedaż tej nieruchomości przez Libet S.A.. W dniu 31 sierpnia 2023 r., pomiędzy Libet S.A., a spółką zależną – BaumaBrick Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym (tj. działek numer 63/4, 63/6, 63/7 i 62/4, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00023740/3, WR1S/00033729/3 oraz WR1S/00034539/1) („Nieruchomość”). Następnie Emitent w tym samym dniu zawarł ze spółką Kernov Properties sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kernov”) umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości nabytej od spółki zależnej Emitenta, za cenę netto 1 355 000,00 zł, przy czym cena ta została zapłacona przez Kernov poprzez potrącenie tej wierzytelności z wierzytelnością Kernov w stosunku do Emitenta z tytułu umowy najmu.

Po zakończeniu okresu śródrocznego objętego niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły inne, poza informacjami opublikowanymi w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz kwestiami opisanymi w raportach bieżących opublikowanych po zakończeniu okresu śródrocznego, dostępnych na stronie internetowej <https://ir.libet.pl/>

Podpisy Zarządu Libet S.A.

.....  
Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

.....  
Szymon Grobelny

Sporządzono: Wrocław, dnia 29 września 2023

**LIBET S.A.**  
**Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe**  
**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku**  
**sporządzone zgodnie z Ustawą o rachunkowości**

**Wrzesień 2023**

### Wybrane dane finansowe:

	W tys. zł		W tys. EUR	
	01-06.2023	01-06.2022	01-06.2023	01-06.2022
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	80 371	143 757	17 366	31 008
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	9 492	5 661	2 051	1 221
Zysk (strata) brutto	24 689	2 908	5 335	627
Zysk (strata) netto	23 406	3 656	5 057	789
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	( 34 958)	3 584	( 7 554)	773
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	16 131	( 2 553)	3 486	( 551)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	19 400	( 2 856)	4 192	( 616)
Przepływy pieniężne netto, razem	574	( 1 825)	124	( 394)
Liczba akcji	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)	0,47	( 0,45)	0,10	( 0,10)

	W tys. zł		W tys. EUR	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Aktywa razem	242 722	234 623	54 541	50 127
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	154 016	169 323	34 608	36 175
Zobowiązania długoterminowe	1 479	1 525	332	326
Zobowiązania krótkoterminowe	128 587	136 517	28 894	29 167
Kapitał własny	88 706	65 300	19 933	13 951
Kapitał zakładowy	500	500	112	107
Liczba akcji	50 000 000	50 000 000	50 000 000	50 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w zł/EURO)	1,77	1,31	0,40	0,28

### BILANS na dzień 30 czerwca 2023

#### Aktywa

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>157 854 284,62</b>	<b>177 918 770,32</b>	<b>204 993 318,09</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>8 892 809,34</b>	<b>9 548 222,14</b>	<b>24 242 533,27</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	1 058 248,21	1 229 856,07	1 401 463,93
2	Inne wartości niematerialne i prawne	7 834 561,13	8 318 366,07	22 841 069,34
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>120 036 305,82</b>	<b>137 497 278,91</b>	<b>153 318 096,67</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>116 779 804,35</b>	<b>132 241 878,53</b>	<b>147 744 936,98</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	27 132 080,33	32 693 966,45	34 957 324,66
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40 842 586,71	46 844 618,68	51 700 697,43
c	urządzenia techniczne i maszyny	34 981 899,51	39 040 451,94	42 853 959,66
d	środki transportu	212 059,31	279 139,17	336 241,78
e	inne środki trwałe	13 611 178,49	13 383 702,29	17 896 713,45
<b>2</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>1 225 246,74</b>	<b>2 406 008,01</b>	<b>2 264 105,03</b>
<b>3</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>2 031 254,73</b>	<b>2 849 392,37</b>	<b>3 309 054,66</b>
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>952 185,89</b>	<b>926 814,53</b>	<b>-</b>
1	Od jednostek pozostałych	952 185,89	926 814,53	-
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>19 707 075,99</b>	<b>19 707 075,99</b>	<b>19 702 075,99</b>
<b>1</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>19 707 075,99</b>	<b>19 707 075,99</b>	<b>19 702 075,99</b>
a	w jednostkach powiązanych	19 707 075,99	19 707 075,99	19 702 075,99
	- udziały lub akcje	19 707 075,99	19 707 075,99	19 702 075,99
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>8 265 907,58</b>	<b>10 239 378,75</b>	<b>7 730 612,16</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>8 245 751,97</b>	<b>10 207 800,25</b>	<b>7 682 354,97</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>20 155,61</b>	<b>31 578,50</b>	<b>48 257,19</b>

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>84 868 050,32</b>	<b>56 704 676,56</b>	<b>87 338 565,15</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>36 275 496,71</b>	<b>33 122 657,20</b>	<b>47 117 831,68</b>
1	Materiały	6 238 971,90	9 095 435,85	9 694 641,91
2	Półprodukty i produkty w toku	646 380,67	85 797,96	645 272,21
3	Produkty gotowe	19 141 134,24	14 145 758,22	28 649 127,31
4	Towary	9 357 428,63	9 011 580,57	8 128 790,25
5	Zaliczki na dostawy	891 581,27	784 084,60	-
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>44 167 000,13</b>	<b>22 677 935,12</b>	<b>38 293 720,11</b>
<b>1</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>22 029 704,09</b>	<b>1 025 782,48</b>	<b>3 572 382,40</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 182 905,94	1 025 782,48	1 470 459,21
	- do 12 miesięcy	2 182 905,94	1 025 782,48	1 470 459,21
b	inne	19 846 798,15	-	2 101 923,19
<b>2</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>22 137 296,04</b>	<b>21 652 152,64</b>	<b>34 721 337,71</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	22 127 248,74	21 651 009,74	33 778 648,43
	- do 12 miesięcy	22 127 248,74	21 651 009,74	33 778 648,43
c	inne	10 047,30	1 142,90	942 689,28
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 261 163,81</b>	<b>687 477,30</b>	<b>290 859,31</b>
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>1 261 163,81</b>	<b>687 477,30</b>	<b>290 859,31</b>
a	w jednostkach powiązanych	-	-	5 000,00
	- udziały lub akcje	-	-	5 000,00
b	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 261 163,81	687 477,30	285 859,31
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 261 163,81	687 477,30	285 859,31
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 164 389,67</b>	<b>216 606,94</b>	<b>1 636 154,05</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>242 722 334,94</b>	<b>234 623 446,88</b>	<b>292 331 883,24</b>

## Pasywa

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>88 706 016,15</b>	<b>65 300 186,38</b>	<b>91 663 840,17</b>
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	500 000,00	500 000,00	500 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy	90 131 517,57	112 839 078,62	112 839 078,62
III	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
IV	Zysk (strata) z lat ubiegłych	( 35 331 331,19)	( 35 331 331,19)	( 35 331 331,19)
V	Zysk (strata) netto	( 23 405 829,77)	( 22 707 561,05)	3 656 092,74
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>154 016 318,79</b>	<b>169 323 260,50</b>	<b>200 668 043,07</b>
I	Rezerwy na zobowiązania	6 407 848,77	7 087 014,30	7 955 669,63
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 631 917,65	6 311 083,18	7 088 153,92
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	688 627,12	688 627,12	780 211,71
	- długoterminowa	385 714,00	400 891,00	418 460,00
	- krótkoterminowa	302 913,12	287 736,12	361 751,71
3	Pozostałe rezerwy	87 304,00	87 304,00	87 304,00
	- krótkoterminowe	87 304,00	87 304,00	87 304,00
II	Zobowiązania długoterminowe	1 478 500,55	1 525 406,49	1 799 959,30
1	Wobec pozostałych jednostek	1 478 500,55	1 525 406,49	1 799 959,30
a	inne zobowiązania finansowe	300 000,55	346 906,49	385 759,30
b	inne	1 178 500,00	1 178 500,00	1 414 200,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	128 586 542,20	136 517 302,27	163 776 807,75
1	Wobec jednostek powiązanych	55 998 837,14	53 115 165,92	6 902 613,13
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	3 923 267,13	3 912 759,85	6 902 613,13
	- do 12 miesięcy	3 923 267,13	3 912 759,85	6 902 613,13
b	inne	52 075 570,01	49 202 406,07	-
2	Wobec pozostałych jednostek	70 840 223,80	81 640 047,93	154 932 214,79
a	kredyty i pożyczki	462 624,66	-	57 570 049,38
c	inne zobowiązania finansowe	89 835,83	184 071,90	405 257,14
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
	- do 12 miesięcy	49 274 846,19	61 225 807,14	73 146 907,13
	- do 12 miesięcy	49 274 846,19	61 225 807,14	73 146 907,13
e	zaliczki otrzymane na dostawy	961 180,96	319 779,76	1 191 130,05
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 309 739,31	6 832 975,32	6 003 082,48
h	z tytułu wynagrodzeń	3 068 390,76	3 502 582,12	4 153 344,46
i	inne	11 673 606,09	9 574 831,69	12 462 444,15
4	Fundusze specjalne	1 747 481,26	1 762 088,42	1 941 979,93
IV	Rozliczenia międzyokresowe	17 543 427,27	24 193 537,44	27 135 606,39
1	Ujemna wartość firmy	16 512 437,11	21 272 377,03	26 032 316,95
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 030 990,16	2 921 160,41	1 103 289,44
	- długoterminowe	958 690,88	2 848 861,13	1 030 990,16
	- krótkoterminowe	72 299,28	72 299,28	72 299,28
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>242 722 334,94</b>	<b>234 623 446,88</b>	<b>292 331 883,24</b>

## Pozycje pozabilansowe

Tytuł	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
Zobowiązania warunkowe	3 690 000,00	-	-
Pozycje pozabilansowe, razem	3 690 000,00	-	-

	Stan na 30.06.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 30.06.2022
Wartość księgową	88 706 016,15	88 007 747,43	91 663 840,17
Liczba akcji na dzień bilansowy	50 000	50 000	50 000
Wartość księgową na jedną akcję (w zł)	1 774	1 760	1 833

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT PORÓWNAWCZY)**  
 za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	
		1.01.-30.06.2023	1.01.-30.06.2022
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>80 370 955,80</b>	<b>143 757 455,52</b>
	- od jednostek powiązanych	6 447 116,46	12 991 261,24
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	56 897 453,26	110 644 534,25
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	7 175 296,89	11 418 473,24
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	1 030 632,71	352 533,52
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	15 267 572,94	21 341 914,51
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>94 372 391,63</b>	<b>142 300 318,79</b>
I	Amortyzacja	5 547 734,51	6 887 510,60
II	Zużycie materiałów i energii	41 814 964,64	69 271 123,59
III	Usługi obce	11 984 163,69	23 258 628,18
IV	Podatki i opłaty	3 631 641,74	3 175 865,95
V	Wynagrodzenia	12 578 839,59	14 969 732,13
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 625 644,37	3 319 796,38
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 481 491,28	1 330 268,25
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	14 707 911,81	20 087 393,71
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>( 14 001 435,83)</b>	<b>1 457 136,73</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>26 359 534,62</b>	<b>5 135 427,76</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	20 378 029,09	159 195,97
II	Dotacje	34 404,66	34 404,66
III	Inne przychody operacyjne	5 947 100,87	4 941 827,13
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 866 424,20</b>	<b>931 290,00</b>
I	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 307 701,81	516 784,68
II	Inne koszty operacyjne	558 722,39	414 505,32
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>9 491 674,59</b>	<b>5 661 274,49</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>19 882 334,67</b>	<b>2 118 884,58</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	19 846 798,15	2 101 923,19
a	od jednostek powiązanych, w tym:	19 846 798,15	2 101 923,19
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	19 846 798,15	2 101 923,19
II	Odsetki, w tym:	25 385,80	16 961,39
	- od jednostek pozostałych	25 385,80	16 961,39
II	Inne	10 150,72	-
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>4 685 296,74</b>	<b>4 871 755,38</b>
I	Odsetki, w tym:	4 636 057,20	4 410 340,78
	- dla jednostek powiązanych	2 873 163,94	-
II	Inne	49 239,54	461 414,60
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>24 688 712,52</b>	<b>2 908 403,69</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>1 282 882,75</b>	<b>( 747 689,05)</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>23 405 829,77</b>	<b>3 656 092,74</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**  
**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku**

Lp.	Tytuł	1.01.-30.06.2023	1.01.-31.12..2022	1.01.-30.06.2022
I.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>65 300 186,38</b>	<b>88 007 747,43</b>	<b>88 007 747,43</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
-	korekty błędów	-	-	-
I.a.	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>65 300 186,38</b>	<b>88 007 747,43</b>	<b>88 007 747,43</b>
1	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
1.2.	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>
2	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>112 839 078,62</b>	<b>116 959 885,67</b>	<b>116 959 885,67</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	(22 707 561,05)	(4 120 807,05)	(4 120 807,05)
a	zmniejszenie (z tytułu)	(22 707 561,05)	(4 120 807,05)	(4 120 807,05)
-	pokrycia straty	(22 707 561,05)	(4 120 807,05)	(4 120 807,05)
2.2.	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>90 131 517,57</b>	<b>112 839 078,62</b>	<b>112 839 078,62</b>
3	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	-	-	-
3.2.	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	-	-	-
4	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
4.2.	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>10 000 000,00</b>
5	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(58 038 892,24)</b>	<b>(39 452 138,24)</b>	<b>(39 452 138,24)</b>
5.1.	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	-	-	-
5.2.	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	-	-	-
5.4.	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)</b>	<b>(58 038 892,24)</b>	<b>(39 452 138,24)</b>	<b>(39 452 138,24)</b>
5.5	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(58 038 892,24)</b>	<b>(39 452 138,24)</b>	<b>(39 452 138,24)</b>
	zmniejszenie (z tytułu)	(22 707 561,05)	(4 120 807,05)	(4 120 807,05)
-	przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	(22 707 561,05)	(4 120 807,05)	(4 120 807,05)
5.6.	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(35 331 331,19)</b>	<b>(35 331 331,19)</b>	<b>(35 331 331,19)</b>
5.7.	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(35 331 331,19)</b>	<b>(35 331 331,19)</b>	<b>(35 331 331,19)</b>
6	<b>Wynik netto</b>	<b>23 405 829,77</b>	<b>(22 707 561,05)</b>	<b>3 656 092,74</b>
a	zysk netto	23 405 829,77	-	3 656 092,74
b	strata netto (wielkość ujemna)	-	(22 707 561,05)	-
II	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>88 706 016,15</b>	<b>65 300 186,38</b>	<b>91 663 840,17</b>
III	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>88 706 016,15</b>	<b>65 300 186,38</b>	<b>91 663 840,17</b>



## RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA) za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku

Tytuł	1.01.-30.06.2023	1.01.-30.06.2022
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>A. Zysk (strata) netto</b>	<b>23 405 829,77</b>	<b>3 656 092,74</b>
<b>I. Korekty razem</b>	<b>( 58 363 353,27)</b>	<b>2 083 867,53</b>
II. Amortyzacja	5 547 734,51	6 887 510,60
1. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	( 8 079,46)	-
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	( 16 217 811,84)	310 155,50
3. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	( 20 378 029,09)	( 159 195,97)
4. Zmiana stanu rezerw	( 679 165,53)	( 828 812,84)
5. Zmiana stanu zapasów	( 3 152 839,51)	( 8 834 494,92)
6. Zmiana stanu należności	( 1 667 638,22)	( 2 362 312,70)
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	( 13 262 621,05)	13 068 054,34
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	( 2 864 481,81)	( 1 226 154,72)
9. Inne korekty	( 5 680 421,27)	( 4 770 881,76)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>( 34 957 523,50)</b>	<b>5 739 960,27</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>17 145 452,41</b>	<b>362 959,26</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17 145 452,41	362 959,26
<b>II. Wydatki</b>	<b>1 014 015,87</b>	<b>2 904 616,17</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 014 015,87	2 538 047,53
2. Inne wydatki inwestycyjne	-	366 568,64
a) w jednostkach pozostałych	-	366 568,64
- zapłacone zaliczki na poczet zakupu środków trwałych	-	366 568,64
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>16 131 436,54</b>	<b>( 2 541 656,91)</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>42 001 906,51</b>	<b>64 783 487,43</b>
1. Kredyty i pożyczki	18 000 000,00	395 898,68
2. Inne wpływy finansowe - umowa faktoringowa	24 001 906,51	64 387 588,75
<b>II. Wydatki</b>	<b>22 602 133,04</b>	<b>69 806 756,34</b>
1. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	2 192 535,49
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	141 142,01	298 731,94
3. Odsetki	293 197,71	2 275 525,93
4. Inne wydatki finansowe	22 167 793,32	65 039 962,98
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>19 399 773,47</b>	<b>( 5 023 268,91)</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>573 686,51</b>	<b>( 1 824 965,55)</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>573 686,51</b>	<b>( 1 824 965,55)</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>687 477,30</b>	<b>2 110 824,86</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania</b>	<b>1 261 163,81</b> <b>87 586,09</b>	<b>285 859,31</b> <b>90 337,10</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1.1. Informacje ogólne

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki Libet S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2022 roku oraz na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Spółka Libet S.A. jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 00000373276.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu, przy ulicy K. Michalczyka 5.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działalności Libet S.A. jest:

- PKD 23, 61, Z, - produkcja wyrobów z betonu;
- PKD 23, 63, Z, - produkcja masy betonowej prefabrykowanej;
- PKD 23, 69, Z, - produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu;
- PKD 46, 73, Z, - sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego;
- PKD 49, 41, Z, - transport drogowy towarów.

Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie na rynku podstawowym w systemie notowań ciągłych, w dziale 400 produkcja przemysłowa i budowlano – montażowa; 410 budownictwo; 414 materiały budowlane.

### 1.2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (dalej „UoR”).
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 kwietnia 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych wraz z groszami, o ile nie wskazano inaczej.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych – w skład przedsiębiorstwa emitenta nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2022 roku.

Libet S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Libet S.A. i śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską, za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2023 roku. Jest ono przechowywane w siedzibie Spółki oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.libet.pl](http://www.libet.pl).

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

### **Kontynuacja działalności**

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Mając w szczególności na uwadze podwyższone standardy sprawozdawczości jednostek zainteresowania publicznego oraz ochronę interesariuszy, Zarząd Spółki zwraca uwagę na następujące kwestie ujawniając je w sprawozdaniu:

- 1) W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku Spółka Libet S.A. osiągnęła niższe przychody ze sprzedaży o 63,4 mln zł (spadek o 44,1%) w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Pomimo tego Spółka osiągnęła zysk netto w kwocie 23,4 mln, wobec 3,6 mln zysku netto zrealizowanego w pierwszym półroczu 2022. Wzrost zysku netto spowodowany jest w głównej mierze zyskiem osiągniętym na sprzedaży zakładów zlokalizowanych w Kaliszu i Pruszkowie.

Na spadek zysku z działalności podstawowej wpływ miał głównie spadek sprzedaży w wyniku ograniczenia popytu. Po kilku latach wzrostu tempo inwestycji budowlanych znacząco spadło. Na krajowym rynku materiałów budowlanych widoczny jest spadek popytu, wynikający z wciąż wysokich stóp procentowych, które ograniczają popyt na hipoteki, przez co kurczą się statystyki budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza w segmencie budownictwa jednorodzinnego. Z kolei deweloperzy bardzo ostrożnie zwiększają produkcję mieszkań, a wolumen nowych inwestycji wciąż jest daleki od poziomów z czasów boomu. Konkurencyjność na rynku producentów kostki jest znacząca. Na rynku oprócz producentów ogólnopolskich posiadających rozległą sieć sprzedaży istnieje wielu producentów lokalnych.

Obecnie działania Zarządu skupiają się przede wszystkim na pracy nad poprawą rentowności Spółki, reagowaniem w sposób dynamiczny na zmienne otoczenie rynkowe poprzez podwyżki cen wyrobów, utrzymywaniem marż na zaplanowanych poziomach oraz ukierunkowanie się na sprzedaży wysokomarżowych produktów z segmentu Premium. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że branża budowlana w 2023 roku mierzy się ze zmianami cen na rynku surowców oraz materiałów. Spółka stara się niwelować podwyżki cen podstawowych kategorii zakupowych poprzez bieżące podwyżki cen wyrobów.

Spółka dąży także do optymalnego wykorzystania posiadanego majątku. Nierentowne aktywa są przeznaczane do sprzedaży co jest źródłem pozyskania kapitału obrotowego. Ponadto działania zarządu skupiają się na redukcji kosztów stałych takich jak redukcja kosztów funkcjonowania Centrali poprzez zmniejszenie powierzchni biurowych oraz redukcję zatrudnienia

- 2) W dniu 9 maja 2023 roku Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 5/2023 o zawarciu umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Kaliszu. W dniu 9 maja pomiędzy spółką Kompania Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach („Kompania Górnicza”) a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:
  - poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Kaliszu, za cenę 9.052.939,76 zł netto, oraz
  - prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Kaliszu (tj. działek nr 133/45, 133/47,

133/51 objętych księgą wieczystą nr KZ1A/00058890/4 i działki nr 133/49 objętej księgą wieczystą nr KZ1A/00061442/3) będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, za cenę 7.947.060,24 zł netto („Umowy”).

Umowy zostały zawarte w ramach procesu negocjacji dotyczących sprzedaży składników majątkowych Spółki położonych w Kaliszu, który został rozpoczęty w dniu 4.01.2023 r., kiedy to przedstawiciel Kompanii Górniczej wyraził zainteresowanie nabyciem gruntów i poszczególnych składników majątkowych Spółki położonych w Kaliszu. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji.

Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji, w szczególności ujawnienie w rejestrze gruntów zmian ewidencyjnych wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Kalisza o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zapewnienie możliwości odłączenia w przyszłości z ksiąg wieczystych działek będących przedmiotem transakcji. Do dnia zawarcia Umów nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku.

Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

3) W dniu 10 maja 2023 roku Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 6/2023 o zawarciu umów sprzedaży nieruchomości położonej w Pruszkowie oraz środków trwałych znajdujących się na terenie ww. nieruchomości. W dniu 10 maja 2023 r. pomiędzy Spółką a Panią Beatą Dziechcińską i Panem Arturem Dziechcińskim („Kupujący”), zostały zawarte umowy sprzedaży:

- nieruchomości położonej w Pruszkowie (składającej się z działek nr 103/1 i nr 103/2, objętych księgą wieczystą WA1P/00034268/0), będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z budynkami i budowlami zlokalizowanymi na tej nieruchomości, stanowiącymi własność Spółki, za cenę 12.000.000,00 zł netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług („VAT”), oraz
- środków trwałych znajdujących się na terenie sprzedawanej nieruchomości, za cenę netto 6.000.000,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT.

Umowa sprzedaży nieruchomości została zawarta w wykonaniu przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 14 kwietnia 2023 r., w związku ze spełnieniem warunków opisanych w raporcie bieżącym nr 3/2023 z dnia 14 kwietnia 2023.

4) W dniu 13 lipca 2023 roku Zarząd Spółki Libet S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 21/2023 o zawarciu przez Emitenta umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Mietkowie oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

W dniu 13.07.2023 r., pomiędzy spółką BRUK-BET sp. z o.o. z siedzibą w Niecieczy („BRUK-BET”) a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Mietkowie, za cenę 7.100.000,00 zł netto oraz
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Mietkowie (tj. działki nr 433/1, objętej księgą wieczystą nr WR1S/00038328/7 oraz działek numer 48/6, 48/7 i 48/8, objętych księgą wieczystą numer WR1S/00033466/1), będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na tych nieruchomościach za cenę 10.900.000,00 zł netto, („Umowy”).

Umowy zostały zawarte w ramach procesu negocjacji dotyczących sprzedaży składników majątkowych Spółki położonych w Mietkowie, który został rozpoczęty w dniu 20.03.2023 r., kiedy to Spółka złożyła przedstawicielom BRUK-BET propozycję nabycia zakładu. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji. Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji dotyczącej sprzedawanych nieruchomości oraz środków trwałych. Do dnia zawarcia Umów nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku.

Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

- 5) W dniu 31 sierpnia 2023 roku Zarząd Spółki Libet SA poinformował w raporcie bieżącym nr 24/2023 o nabyciu przez Emitenta od spółki zależnej Emitenta nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym oraz sprzedaży tej nieruchomości przez Emitenta i zawarcie porozumienia z wierzycielem oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

W dniu 31 sierpnia 2023 r., pomiędzy Emitentem, a spółką zależną Emitenta – BaumaBrick Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym (tj. działek numer 63/4, 63/6, 63/7 i 62/4, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00023740/3, WR1S/00033729/3 oraz WR1S/00034539/1) („Nieruchomość”). Następnie Emitent w tym samym dniu zawarł ze spółką Kernov Properties sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kernov”) umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości nabytej od spółki zależnej Emitenta, za cenę netto 1 355 000,00 zł, przy czym cena ta została zapłacona przez Kernov poprzez potrącenie tej wierzytelności z wierzytelnością Kernov w stosunku do Emitenta z tytułu umowy najmu („Umowa”). Umowa została zawarta w ramach procesu negocjacji dotyczącego sprzedaży Nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym, który został rozpoczęty w dniu 15.06.2023 r., kiedy to przedstawiciel Emitenta złożył przedstawicielom Kernov propozycję rozliczenia wierzytelności Kernov poprzez nabycie Nieruchomości. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji. W dniu 01.07.2023 r. Emitent oraz Kernov zawarli porozumienie opisujące intencje stron co do rozliczenia wierzytelności Kernov i zbycia przez Emitenta Nieruchomości na rzecz Kernov. Proces negocjacji składał się z wielu etapów, a w jego toku konieczne było m.in. zgromadzenie licznej dokumentacji dotyczącej sprzedawanej Nieruchomości. Do dnia zawarcia Umowy nie było pewne czy transakcja dojdzie do skutku.

Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowej informacji, była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

W ocenie Zarządu Spółki przeprowadzone działania w I półroczu bieżącego roku oraz w miesiącach od lipca do września bieżącego roku, powinny w kolejnych okresach sprawozdawczych przyczynić się do poprawy sytuacji płynnościowej Spółki poprzez umożliwienie odbudowania kapitału obrotowego Spółki. Spłata całości zadłużenia kredytowego w ubiegłym roku obniżyła koszty finansowania Spółki. Ponadto Zarząd rozważa możliwość pozyskania finansowego zewnętrznego w formie pożyczki oraz faktoringu odwrotnego. W ocenie Zarządu

powyższe działania pozwolą na skoncentrowaniu się na poprawie wyniku operacyjnego Spółki oraz budowaniu korzyści dla akcjonariuszy.

W ocenie Zarządu, działania podjęte w I półroczu i w miesiącach od lipca do września bieżącego roku oraz opisana powyżej sytuacja wpłyną pozytywnie na możliwość regulowania przez Spółkę zobowiązań, finansowanie niezbędnych inwestycji, czy współpracę z kluczowymi klientami.

W związku z powyższym Zarząd Spółki dokonał szczegółowej analizy w tym zakresie i potwierdza że:

- a) Zarząd podejmuje szereg działań mających na celu kontynuację działalności, pracuje nad poprawą kapitału obrotowego – sprzedaż aktywów zlokalizowanych w Kaliszu, Pruszkowie oraz Mietkowie pozwoliła na zmniejszenie zadłużenia, dzięki czemu działalność operacyjna Spółki uległa poprawie.
- b) Bieżąca oraz przyszła działalność Grupy nie jest obecnie zagrożona, Zarząd nie widzi ryzyka utraty płynności ze względu na znaczącą poprawę płynności finansowej.

### **Wpływ COVID -19 na działalność Spółki**

Od 16 maja 2022 roku, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 maja 2022 r., zniesiony został stan epidemii COVID-19, a obowiązywać zaczął stan zagrożenia epidemicznego, który został zniesiony 1 lipca 2023 roku. Oznacza to zmniejszone ryzyko zakłóceń w łańcuchach dostaw, stabilizację cen surowców czy brak możliwych konsekwencji związanych z ograniczeniem w poruszaniu się osób oraz innych ograniczeń gospodarczych. Należy mieć jednak na uwadze, że skutki trwającego ponad dwa lata stan epidemii będą odczuwalne jeszcze przez jakiś czas i wszystkie światowe gospodarki będą potrzebowały czasu na odbudowę i powrotu do pełnej aktywności gospodarczej sprzed pandemii.

### **Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie na działalność Grupy**

Aktualna sytuacja polityczno-gospodarcza w Ukrainie nie powinna w sposób bezpośredni wpłynąć na funkcjonowanie Spółki z uwagi na fakt, iż zdecydowana większość sprzedaży jest realizowana na rynku krajowym, a zagraniczne kontrakty obejmują takie kraje jak Niemcy, Słowacja oraz Czechy (co stanowi zaledwie ok. 1% sprzedaży). Zarząd Spółki Dominującej nie identyfikuje większych ryzyk w sferze pracowniczej, ponieważ zatrudnienie osób pochodzenia ukraińskiego jest niewielkie i obejmuje kilka osób na stanowiskach produkcyjnych, a zachowanie ciągłości produkcji nie jest zagrożone. Problemy z dostępnością pracowników zgłaszają firmy podwykonawcze, gdzie odsetek osób pochodzenia ukraińskiego na budowach jest dość spory i może to być problem dla całej branży budowlanej, szczególnie dla firm prowadzących inwestycje infrastrukturalne. Spółka nie kupuje surowców i innych materiałów niezbędnych do produkcji z Ukrainy, Rosji czy Białorusi. Trwający konflikt może jednak w sposób pośredni wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe w związku z rosnącą niepewnością i obawą o bezpieczeństwo. Zaburzenia w łańcuchach dostaw oraz większe zapotrzebowanie branży zbrojeniowej w Polsce i na świecie może spowodować kolejne wzrosty cen surowców (np. stali). Wojna może mieć również wpływ na kształtowanie się stóp procentowych i inflacji, co może przełożyć się, np. na dostępność i koszt finansowania. W ocenie Zarządu Spółki pewnym ryzykiem związanym z sytuacją może być osłabienie kursu złotego wobec euro w związku z transakcjami związanymi z zakupem surowców oraz towarów handlowych od podmiotów zagranicznych. Obserwuje się również rosnące ceny paliw, jednak w odniesieniu do całości kosztów jakie ponosi Spółka nie jest to znaczny poziom istotności. Po znaczących wzrostach w 2022 r. ceny energii spadły i ustabilizowały się. Trwający konflikt na Ukrainie przekłada się na dostęp do surowców energetycznych, które są niezbędne dla podmiotów z branży budowlanej. Ograniczony dostęp do węgla oraz gazu może nieść ryzyko związane z zaopatrzeniem w energię, szczególnie w okresie zimowym oraz powodować wzrost kosztów produkcji w związku ze wzrostem cen surowców energetycznych. Mając na uwadze zwiększone koszty energii, Spółka

podjęła decyzję o rozpoczęciu projektu mającego na celu instalację paneli fotowoltaicznych, co pozwoliłoby ograniczyć koszty produkcji. Proces produkcyjny w zakładach Spółki jest uzależniony od poboru energii elektrycznej, ewentualne trudności w dostępie do energii elektrycznej mogą wpłynąć na realizowane wolumeny produkcji.

## Sytuacja makroekonomiczna

W okresie styczeń-czerwiec 2023 roku, w porównaniu do analogicznego okresu ub.r., odnotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej w zakresie robót inwestycyjnych – o 15,3% (wzrost o 6,5% w 2022 r.) oraz spadek w zakresie robót remontowych – o 11,9% (wzrost o 20,6% w 2022 r.). W czerwcu 2023 roku odnotowano zwiększenie produkcji budowlano-montażowej w skali roku dla przedsiębiorstw zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 5,9% oraz realizujących prace budowlane specjalistyczne – o 3,8%, natomiast zmniejszenie wystąpiło wśród jednostek, których podstawowym rodzajem działalności było wznoszenie budynków - o 5,7%.

W sektorze budowlano-montażowym odczuwany jest nadal wpływ konfliktu zbrojnego w Ukrainie, który spowodował przede wszystkim ogólny wzrost kosztów realizacji inwestycji budowlanych, zwłaszcza w obszarze ceny materiałów budowlanych. Perspektywy na kolejne kwartały są mało optymistyczne. Nadal utrzymują się wysokie stopy procentowe, pomimo wprowadzonej we wrześniu obniżki stóp. Ponadto ceny surowców kształtują się na wysokim poziomie, co w konsekwencji może ograniczać popyt na inwestycje mieszkaniowe. Pozytywnie na działalność Spółki i rynek dużych inwestycji infrastrukturalnych będą oddziaływać natomiast zaplanowane do wypłaty dla Polski fundusze unijne z KPO. Ministerstwo Infrastruktury natomiast opracowało projekt Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r., który określa cele polityki transportowej w zakresie budowy drogowej sieci TEN-T na terenie Polski oraz drogowych połączeń komplementarnych. Łącznie na realizację inwestycji ujętych w nowym programie przeznaczona zostanie kwota ok. 294,4 mld zł. Limit finansowy obejmuje nowe zadania o wartości około 187 mld zł oraz zadania kontynuowane o wartości około 105 mld zł. Jest to największy program drogowy w historii Polski. RPBDK oraz trwający Program Bezpiecznej Infrastruktury Drogowej na lata 2021-2024, polegający m.in. na budowie chodników, ciągów pieszo-rowerowych czy ścieżek rowerowych, budowy zatok autobusowych, przebudowy skrzyżowań czy kładek dla pieszych będą źródłem zleceń dla małych i średnich firm lokalnych.

Według wstępnych danych GUS, w okresie styczeń - lipiec 2023 roku oddano do użytkowania 126,4 tys. mieszkań, tj. 0,2% mniej niż w analogicznym okresie roku 2022. W okresie styczeń – lipiec 2023 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 131,1 tys. mieszkań, tj. o 32,3% mniej niż w analogicznym okresie 2022 roku. Natomiast pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (85,6 tys., spadek o 35,4% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (41,6 tys., spadek o 28,7%).

W okresie styczeń - lipiec 2023 r. rozpoczęto budowę 101,8 tys. mieszkań, tj. o 25,1% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy rozpoczęli budowę 57,2 tys. mieszkań (o 28,4% mniej), a inwestorzy indywidualni 42,2 tys. (o 21,8% mniej). Jednocześnie GUS podał, że w samym lipcu deweloperzy ruszyli z budową 9,26 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o około 11 proc. w porównaniu do sytuacji sprzed roku i jest to też wynik o ponad 4 proc. lepszy niż w czerwcu. W lipcu można więc zaobserwować ożywienie na rynku nowych mieszkań prowadzonych przez deweloperów, niemniej jednak osoby fizyczne nadal z dużą ostrożnością rozpoczynają w lipcu budowę własnych domów. W porównaniu do roku poprzedniego odnotowano spadek o około 12%.

Według danych GUS w lipcu oddano do użytkowania niecałe 14,5 tys., czyli o prawie 17 proc. mniej niż przed rokiem. Spadek wynika głównie z mniejszej aktywności Polaków budujących domy na własne potrzeby, którzy w lipcu ukończyli budowę około 4,8 tys. domów czyli o 28% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy natomiast dostarczyli w lipcu prawie 9,3 tys. mieszkań co oznacza spadek o około 13% w porównaniu do roku ubiegłego i o 30% mniej niż w czerwcu bieżącego roku.

Pomimo zauważalnej dynamiki i przy założeniu utrzymania się jej w nadchodzących miesiącach, eksperci uważają,

że do końca roku deweloperzy i tak rozpoczęliby budowę około 15 tysięcy mieszkań mniej niż w roku 2022, który był dla branży jednym z gorszych w ciągu ostatnich lat.

Pozytywny jest wzrost liczby rozpoczętych budów mieszkań, który może świadczyć o reakcji inwestorów na wejście w życie programu Bezpieczny Kredyt 2 proc. i ogólnej poprawie rynkowej koniunktury. Do czynników pozytywnych można zaliczyć obniżki stóp procentowych, czy notowany spadek inflacji, co może wskazywać na prawdopodobieństwo powolnej odbudowy podaży w zakresie dostępnych mieszkań.

Dodatkowo czynnikiem sprzyjającym branży jest uproszczenie procesu budowlano-inwestycyjnego oraz pakiet rozwiązań finansowych i regulacyjnych stymulujących rozwój budownictwa dostępnego dla osób o niskich i przeciętnych dochodach. Dnia 3 stycznia 2022 r. weszło w życie rozwiązanie w ramach którego realizacja budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> będzie możliwa bez pozwolenia, kierownika i książki budowy – a jedynie na podstawie zgłoszenia. Ten pakiet zmian wprowadzonych w ramach Polskiego Ładu znacznie przyspieszy i ułatwi proces budowy domów, co może pozytywnie wpłynąć na rozwój całej branży budowlanej.

Kluczowymi wyzwaniem dla branży budowlanej w najbliższych okresach może być trudny do przewidzenia dalszy wzrost cen materiałów i usług na rynku budowlanym oraz utrudniony dostęp do nich, deficyt pracowników czy narastająca presja płacowa.

Według projekcji inflacji i wzrostu gospodarczego Narodowego Banku Polskiego na podstawie modelu NECMOD opublikowanej w dniu 10 lipca 2023 r., PKB w 2023 roku wyniesie 0,6%, w roku 2024 – 2,4%, a w roku 2025 – 3,3%. Wzrost gospodarczy według NBP będzie ograniczany przez silne oddziaływanie negatywnego szoku podażowego, pod istotnym wpływem agresji Rosji na Ukrainę, wyraźne spowolnienie aktywności gospodarczej za granicą w 2023 r., dotychczasowe podwyżki stóp procentowych NBP oraz znaczący spadek napływu funduszy europejskich – zakończenie wydatków w ramach perspektywy UE na lata 2014-2020. Skalę obniżenia dynamiki krajowego PKB będą natomiast łagodzić zmiany fiskalne, m.in. waloryzacja programu Rodzina 500 Plus, ustawowe regulacje taryf wybranych nośników energii, wygasanie negatywnych efektów szoków podażowych i odbudowa aktywności za granicą w latach 2024-25. Pozytywnie na wzrost gospodarczy wpłynie uruchomienie środków z KPO. W roku 2023 inflacja CPI ma kształtować się na poziomie 11,9%, w 2024 roku 5,2% a z kolei w 2025 roku 3,6%. Według szybkiego szacunku, dynamika cen towarów oraz usług konsumpcyjnych (CPI) w sierpniu 2023 roku wyniosła 10,1% r/r, co negatywnie wpłynęło na nastroje konsumentów oraz przedsiębiorstw.

### **1.3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2022 roku.

### **1.4. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe za porównawczy okres zakończony 30 czerwca 2022 roku oraz za okres zakończony 31 grudnia 2022 roku sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

### **1.5. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta**

Istotne dokonania lub niepowodzenia w okresie, którego dotyczy raport zostały opisane w nocie 1.2. niniejszego sprawozdania finansowego.



#### 1.6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe

W opinii Zarządu Spółki, w okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2023 roku, nie miały miejsca inne istotne zdarzenia poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu.

#### 1.7. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Spółki w prezentowanym okresie

Działalność Spółki charakteryzuje się znacznym poziomem sezonowości, która należy do specyfiki branży budowlanej, gdzie zmniejszona sprzedaż występuje w okresach zimowych. Z uwagi na powyższe, w okresach tych Spółka może odnotowywać ujemne wyniki finansowe. Ponadto, należy zaznaczyć, iż działalność Libet S.A. jest silnie uzależniona od warunków pogodowych, ze szczególnym uwzględnieniem ujemnych temperatur, a także długotrwałych opadów deszczu, co utrudnia produkcję. Sezonowość sprzedaży jest jednak wykorzystywana w branży wyrobów betonowych na dokonanie niezbędnych przeglądów technicznych, remontów oraz realizację nowych inwestycji.

#### 1.8. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenia odpisów z tego tytułu

W I półroczu 2023 roku Spółka dokonała zmian w wysokości odpisów aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania. Zestawienie zmian w wysokości odpisów aktualizujących wartość zapasów w okresie porównawczym przedstawiono w poniższej tabeli.

Odpis aktualizujący wartość zapasów	Okres zakończony	Okres zakończony	Okres zakończony
	30/06/2023	31/12/2022	30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	2 332	541	541
Zwiększenie	2 308	2 849	517
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	1 058	-
Stan na koniec okresu	4 640	2 332	1 058

#### 1.9. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwrócenie takich odpisów

Zestawienie zmian w wysokości odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów przedstawiono w poniższych tabelach.

Zmiany odpisu aktualizującego wartość aktywów finansowych:

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	10	10	10
Zwiększenie	-	-	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	-	-	-
Stan na koniec okresu	10	10	10

Zmiany odpisu aktualizującego wartość rzeczowych aktywów trwałych :

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	2 257	1 085	1 085
Zwiększenie	-	1 260	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	15	88	11
Stan na koniec okresu	2 242	2 257	1 074

Zmiany odpisu aktualizującego wartość wartości niematerialnych i prawnych:

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	13 133	-	-
Zwiększenie	-	13 133	-
Wykorzystanie	-	-	-
Rozwiązanie	906	-	-
Stan na koniec okresu	12 227	13 133	-

Zmiany odpisu aktualizującego należności:

	Okres zakończony 30/06/2023	Okres zakończony 31/12/2022	Okres zakończony 30.06/2022
	TPLN	TPLN	TPLN
Stan na początek okresu	5 420	5 178	5 178
Zwiększenie	-	317	-
Wykorzystanie	113	-	-
Rozwiązanie	2 875	81	48
Wycena	( 8)	6	( 2)
Stan na koniec okresu	2 424	5 420	5 128

#### **1.10. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku nie wystąpiły zmiany w stanie rezerw.

#### **1.11. Informacje o aktywach i rezerwach z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku Spółka zmniejszyła aktywo z tytułu podatku odroczonego o kwotę 1 962 tys. zł z tytułu różnic przejściowych, natomiast rezerwa na podatek zmniejszyła się o 679 tys. zł.

#### **1.12. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W bieżącym okresie Spółka dokonała zwiększeń rzeczowych aktywów trwałych w kwocie 3,3 mln zł, głównie na zakup oraz modernizację środków trwałych, które są niezbędne do optymalnego funkcjonowania zakładów produkcyjnych oraz zwiększenia wydajności na zakładach produkcyjnych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku Spółka dokonała istotnej sprzedaży rzeczowego majątku trwałego w tym:

a) W dniu 09.05.2023 r. pomiędzy spółką Kompania Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach a Libet S.A. zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Kaliszu, za cenę 9.052.939,76 zł netto, oraz
- prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Kaliszu będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanymi na tych nieruchomościach, za cenę 7.947.060,24 zł netto.

b) W dniu 10.05.2023 pomiędzy Spółką a Panią Beatą Dziechcińską i Panem Arturem Dziechcińskim, zostały zawarte umowy sprzedaży:

- nieruchomości położonej w Pruszkowie, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z budynkami i budowlami zlokalizowanymi na tej nieruchomości, stanowiącymi własność Spółki, za cenę 12.000.000,00 zł netto,
- środków trwałych znajdujących się na terenie sprzedawanej nieruchomości, za cenę netto 6.000.000,00 zł.

Ponadto w okresie po 30.06.2023 do dnia publikacji niniejszego sprawozdania dokonano zbycia poniższych rzeczowych aktywów trwałych o znaczącej wartości:

a) W dniu 13.07.2023 roku Zarząd Spółki Libet S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 21/2023 o zawarciu przez Emitenta umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Mietkowie. W dniu 13.07.2023 r., pomiędzy spółką BRUK-BET sp. z o.o. z siedzibą w Niecieczy a Emitentem zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Mietkowie, za cenę 7.100.000,00 zł netto oraz
- prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonych w Mietkowie będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na tych nieruchomościach za cenę 10.900.000,00 zł netto.

b) W dniu 31 sierpnia 2023 r., pomiędzy Libet S.A., a spółką zależną – BaumaBrick Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym. Następnie

Emitent w tym samym dniu zawarł ze spółką Kernov Properties sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kernov”) umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości nabytej od spółki zależnej, za cenę netto 1 355 000,00 zł.

**1.13. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Na koniec okresu zakończonego 30 czerwca 2023 roku nie wystąpiły istotne zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych poza opisanymi w niniejszym sprawozdaniu i komunikatach bieżących.

**1.14. Informacje o istotnym rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Na dzień 30.06.2023 roku, ani na dzień opublikowania niniejszego sprawozdania Libet S.A. nie była stroną żadnych znaczących (tj. mających wpływ na wynik Spółki) postępowań arbitrażowych i sądowych, których łączna wartość przekraczałyby 10% kapitałów własnych Spółki.

**1.15. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Nie wystąpiły.

**1.16. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

W dniu publikacji sprawozdania finansowego tj. 29 września 2023 roku Jednostka Dominująca oraz jej spółki zależne nie są stroną umów kredytowych lub pożyczek.

**1.17. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości, przy czym informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne do zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółki**

Nie wystąpiły takie transakcje.

**1.18. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia**

Nie wystąpiły zmiany w sposobie ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych.

**1.19. Informację dotyczącą zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów**

Nie wystąpiły takie transakcje

**1.20. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku, jak i w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2022 roku, nie wystąpiła emisja akcji, wykup ani spłata dłużnych ani kapitałowych papierów wartościowych.

**1.21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

Do dnia publikacji niniejszego raportu tj. w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 29 września 2023 roku jednostka dominująca nie wypłacała dywidendy oraz nie proponowała dywidendy do wypłaty. Zarząd Jednostki Dominującej Libet S.A. w dniu 25 maja 2023 roku podjął uchwałę o złożeniu Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki wniosku, aby stratę Spółki za rok obrotowy 2022 w kwocie 22 707 561,05 PLN pokryć z kapitału zapasowego Spółki. Rada Nadzorcza, na posiedzeniu w dniu 25 maja 2023 roku pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu podejmując w tej sprawie jednogłośnie stosowną uchwałę. W dniu 26 czerwca 2023 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy przychyliło się do wniosku Zarządu oraz opinii Rady Nadzorczej o pokryciu straty netto za rok obrotowy 2022 w kwocie 22 707 561,05 PLN z kapitału zapasowego Spółki podejmując w tej sprawie uchwałę.

**1.22. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, w tym udzielonych przez Spółkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Na dzień 30.06.2023 roku Spółka rozpoznała zobowiązanie warunkowe w kwocie 3 690 000,00 zł z tytułu rekompensaty za przedterminowe rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Libet SA a Tombet sp. z o.o. W dniu 13.09.2023 nastąpiło rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Negocjacje związane z warunkami rozwiązania umowy trwały po dniu bilansowym, w związku z czym na dzień 30.06.2023 roku Spółka rozpoznała je jako zobowiązania warunkowe.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku Spółka nie udzielała gwarancji ani poręczeń.

**1.23. Korekty błędów poprzednich okresów oraz porównywalność danych finansowych**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku, Spółka nie zidentyfikowała błędów poprzednich okresów.

**1.24. Rodzaj oraz kwota zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich latach obrotowych**

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd kierownictwa.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2023 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie pozycji, które obciążone są istotną niepewnością zmian szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

**1.25. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Spółki**

Nie wystąpiły.

### **1.26. Przeliczenie wybranych danych finansowych na EURO**

Aktywa i pasywa zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut opublikowanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku.

### **1.27. Zdarzenia które wystąpiły po dniu bilansowym, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na wyniki finansowe Spółki**

W dniu 13 lipca 2023 roku Zarząd Spółki Libet S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 21/2023 o zawarciu przez Emitenta umów sprzedaży poszczególnych składników majątkowych i nieruchomości położonych w Mietkowie. Zostały zawarte umowy sprzedaży:

- poszczególnych składników majątkowych, związanych z zakładem produkcyjnym Spółki położonym w Mietkowie, za cenę 7.100.000,00 zł netto oraz
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Mietkowie (tj. działki nr 433/1, objętej księgą wieczystą nr WR1S/00038328/7 oraz działek numer 48/6, 48/7 i 48/8, objętych księgą wieczystą numer WR1S/00033466/1), będących w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na tych nieruchomościach za cenę 10.900.000,00 zł netto.

W dniu 31 sierpnia 2023 roku Zarząd Spółki Libet SA poinformował w raporcie bieżącym nr 24.2023 o nabyciu przez Emitenta od spółki zależnej Emitenta nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym oraz sprzedaż tej nieruchomości przez Emitenta, W dniu 31 sierpnia 2023 r., pomiędzy Emitentem, a spółką zależną Emitenta – BaumaBrick Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu została zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Mokronosie Dolnym (tj. działek numer 63/4, 63/6, 63/7 i 62/4, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00023740/3, WR1S/00033729/3 oraz WR1S/00034539/1) („Nieruchomość”). Następnie Emitent w tym samym dniu zawarł ze spółką Kernov Properties sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („Kernov”) umowę sprzedaży prawa własności Nieruchomości nabytej od spółki zależnej Emitenta, za cenę netto 1 355 000,00 zł, przy czym cena ta została zapłacona przez Kernov poprzez potrącenie tej wierzytelności z wierzytelnością Kernov w stosunku do Emitenta z tytułu umowy najmu.

Po zakończeniu okresu śródrocznego objętego niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły inne, poza informacjami opublikowanymi w niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym oraz kwestiami opisanymi w raportach bieżących opublikowanych po zakończeniu okresu śródrocznego, dostępnych na stronie internetowej <https://ir.libet.pl/>

Podpisy Zarządu Libet S.A.

.....  
Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

.....  
Szymon Grobelny

Sporządzono: Wrocław, dnia 29 września 2023